

## Datganiad o newidiadau sylweddol mewn taliadau ar gyfer cysylltiadau newydd a datblygiadau newydd

### Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr 2021/22

Cyflwynodd Hysbysiad Gwybodaeth IN 19/05 ofyniad gwybodaeth newydd er mwyn ategu'r cyhoeddiad ym mis Gorffennaf 2019 o'r Rheolau codi tâl diwygiedig ar gyfer gwasanaethau cysylltiadau newydd (ymgymerwyr yn Lloegr). Ehangwyd ar hyn yn Hysbysiad Gwybodaeth 20/07. Mae'r wybodaeth ofynnol ar gyfer datganiad sy'n nodi unrhyw newidiadau sylweddol i filiau ar gyfer datblygiadau arferol, gan gynnwys:

1. Enghreifftiau ymarferol o ddatblygiadau arferol ar gyfer gwasanaethau cysylltiadau newydd;
2. Bod Bwrdd y Cyfarwyddwyr wedi asesu effeithiau'r taliadau newydd ar filiau cwsmeriaid ar gyfer amrywiaeth o wahanol fathau o ddatblygiadau, ac yn cymeradwyo'r asesiadau effaith o'r strategaethau ymdrin a ddatblygwyd mewn achosion lle mae cynnydd mewn biliau mathau penodol o ddatblygiadau yn fwy na 10%;
3. Cadarnhad a yw'r Cwmni yn disgwyl unrhyw gynnydd mewn biliau o fwy na 10% o gymharu â'r flwyddyn flaenorol (ar gyfer math penodol o ddatblygiad) ac, os disgwylir cynnydd o'r fath:
  - faint o gynnydd a ddisgwylir;
  - pa fathau o ddatblygiadau arferol y mae'n debygol o effeithio arnynt; a'r
  - strategaethau ymdrin a fabwysiadwyd gan y Cwmni neu pam nad oedd y Cwmni o'r farn bod angen strategaethau o'r fath.

Nid yw'r rheolau codi tâl ar gyfer gwasanaethau cysylltiadau newydd (ymgymerwyr yn Lloegr) yn berthnasol i Dŵr Cymru. Fodd bynnag, mae'r datganiad hwn o newidiadau wedi cael ei baratoi i helpu datblygwyr cenedlaethol. Dylid nodi bod y taliadau yn y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr 2021/22 sydd wedi cael eu defnyddio i lywio'r senarios isod wedi cael eu datblygu o dan gyfundrefn wahanol i'r gyfundrefn yn Lloegr ac, fel y cyfryw, ni ellir eu cymharu yn uniongyrchol â chostau pecynnau cwmnïau yn Lloegr.

Dangosir yr enghreifftiau ymarferol sy'n dangos effeithiau'r taliadau newydd ar filiau cwsmeriaid ar gyfer yr amrywiaeth o ddatblygiadau gwahanol a nodir yn IN 20/07 (ac eithrio lle y nodir) isod. Mae'r enghreifftiau ymarferol yn seiliedig ar gynlluniau gwirioneddol – gellir gweld o'r tabl cryno, ar gyfer y mathau penodol hyn o ddatblygiadau, nad oes cynnydd disgwyliedig mewn biliau o fwy na 10% o gymharu â'r flwyddyn flaenorol.

#### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## Tabl cryno senarios

Pecyn	2020/21 £	2021/22 £	Gwahaniaeth £	Gwahaniaeth %
<b>A Cysylltiad unigol</b>				
1 uned newydd	2,013	2,080	67	3%
<b>B Bloc newydd o fflatiau</b>				
10 uned newydd				
B1 Cysylltiad byr	11,838	12,064	226	2%
B2 Cysylltiad hir	11,800	12,018	218	2%
<b>C Datblygiad tai bach</b>				
10 cysylltiad newydd				
C1 Gosod yn unig	13,639	13,816	177	1%
C2 Cloddio a gosod	15,520	15,908	388	2%
<b>D Datblygiad tai canolig</b>				
50 o gysylltiadau newydd				
D1 Gosod yn unig	59,400	61,110	1,710	3%
D2 Cloddio a gosod	68,702	71,774	3,072	4%
<b>E Datblygiad tai mawr</b>				
200 o gysylltiadau newydd				
E1 Gosod yn unig	234,357	237,617	3,259	1%
E2 Cloddio a gosod	272,811	281,163	8,352	3%
<b>F Seilwaith hunanosod</b>				
F1 Datblygiad bach	9,958	9,972	14	0%
F2 Datblygiad canolig	43,167	44,582	1,415	3%
F3 Datblygiad mawr	166,467	168,482	2,015	1%

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## Senarios

Mae IN 20/07 Atodiad 1 (cyhoeddiad Saesneg yn unig) yn nodi'r hyn y bwriedir iddynt fod yn ddatblygiadau arferol: "for which water companies should prepare worked examples. We expect water companies to provide additional or alternative scenarios where there are issues identified with the scenarios in table 4 or to highlight specific items that could be of particular interest to their customers.

The worked examples should include all relevant new connection and developer services charges for water and wastewater (as applicable) relevant to each example. Looking at our charging rules, we would expect these to include:

- Requisition Charges;
- Infrastructure Charges;
- Connection Charges; and
- Any Income Offset.

All relevant ancillary charges should also be included.

All scenarios set out below:

- Include clearly itemised unit costs for all relevant services;
- Provide adequate commentary to the examples to avoid inappropriate inter-company comparisons; and
- Provide commentary where the specifications below are not followed in order to take account of specific company policies/area specific terminology and practices."

Mae'r senarios isod yn bennaf yn dilyn amlinelliadau Ofwat gyda'r eithriadau canlynol;

- Pecyn A – Cysylltiad unigol sy'n becyn pwrpasol. Nid yw senarios Ofwat ar gyfer cysylltiadau unigol yn gynrychioliadol o gyfran sylweddol o'n cysylltiadau unigol. Mae'r senario isod yn cyfrif am dros hanner ein cysylltiadau.
- Mae Pecynnau C, D, E ac F i gyd yn seiliedig ar gynlluniau go iawn a ddarperir gan Dŵr Cymru. Dylid nodi o dan y rheolau codi tâl presennol ar gyfer cwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru, dylunnir archebion ar wahân, a chaiff cost y cynllun ei dyfynnu ar gyfer pob un.

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## A. Cysylltiad unigol – 1 uned newydd

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I goel rhagor o wybodaeth:
	£	£	
<b>Dŵr</b>			
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		-77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Safonol, dim cloddio, cysylltiad cyntaf		375	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
2m mesurydd ychwanegol, dim cloddio		32	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith Dŵr		400	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Cyfanswm Dŵr</b>		<b>807</b>	
<b>Dŵr gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd Ochrol		426	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiad ô'r Carthffosydd – 1-25 o eiddo		172	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi gyfreithiol		275	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Tâl Seilwaith Dŵr Gwastraff		400	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Cyfanswm Dŵr Gwastraff</b>		<b>1,273</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn A</b>	<b>2,013</b>	<b>2,080</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>67</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>3%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## B. Bloc newydd o fflatiau – 10 uned newydd

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I goel rhagor o wybodaeth:
<b>B1</b>	<b>£</b>	<b>£</b>	
<b>63cm cysylltiad byr – 4m arwyneb y ffordd</b>			
<b>Dŵr</b>			
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		-77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Math 3/4 (63mm), mesurydd mewnol, cysylltiad cyntaf		1,561	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol x2		480	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith x10		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesuryddion mewnol		1,150	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>7,191</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd Ochrol		426	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiad ô'r Carthffosydd – 1-25 o eiddo		172	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi gyfreithiol		275	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Tâl Seilwaith Gwastraff		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>4,873</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn B1</b>	<b>11,838</b>	<b>12,064</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>226</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>2%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## B. Bloc newydd o fflatiau – 10 uned newydd

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I goel rhagor o wybodaeth:
<b>B2</b>	£	£	
<b>63mm cysylltiad hir, mesurydd allanol – 8m</b> (4m arwyneb y ffordd, 4m tir diwyneb)			
<b>Dŵr</b>			
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		-77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Dim cloddio (63mm), mesurydd mewnol, cysylltiad cyntaf		939	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol x2		1,056	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith x10		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesuryddion mewnol		1,150	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>7,145</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd Ochrol		426	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiad â'r Carthffosydd – 1-25 o eiddo		172	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi gyfreithiol		275	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Tâl Seilwaith Gwastraff		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>4,873</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn B2</b>	<b>11,800</b>	<b>12,018</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>218</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>2%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## C. Datblygiad tai bach – 10 cysylltiad newydd

90mm mewn ffordd math 3/4	3m	Nid yw'n destun cystadleuaeth
Cysylltiad â'r brif bibell bresennol drwy dorri allan	1m	Nid yw'n destun cystadleuaeth
90mm gosod prif bibell ar y safle	47m	Yn destun cystadleuaeth
<b>Prif bibell newydd</b>	<b>51m</b>	

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>C1</b>	£	£	
<b>Gosod yn unig</b>			
<b>Dŵr</b>			
Archeb			
Yn destun cystadleuaeth		4,224	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Nid yw'n destun cystadleuaeth		3,697	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Incwm wedi'i wrthbwyso		(7,605)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		375	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 9No. ail/dilynol		2,943	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol, 2m fesul eiddo		640	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>8,274</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 6-25 o eiddo		952	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Cysylltiad â'r Carthffosydd 1-25 o eiddo		172	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>5,542</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn C1</b>	<b>13,639</b>	<b>13,816</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>177</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>1%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## C. Datblygiad tai bach – 10 cysylltiad newydd

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>C2</b>			
<b>Cloddio a Gosod</b>	£	£	
<b>Dŵr</b>			
Archeb			
Yn destun cystadleuaeth		6,312	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Nid yw'n destun cystadleuaeth		3,344	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Incwm wedi'i wrthbwysu		(9,178)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		504	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 9No. ail/dilynol		4,104	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol, 2m fesul eiddo		1,280	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>10,366</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 6-25 o eiddo		952	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Cysylltiad â'r Carthffosydd 1-25 o eiddo		172	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>5,542</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn C2</b>	<b>15,520</b>	<b>15,908</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>388</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>2%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).



## D. Datblygiad tai canolig – 50 o gysylltiadau newydd

90mm mewn ffordd math 3/4	3m	Nid yw'n destun cystadleuaeth
Cysylltiad â'r brif bibell bresennol drwy dorri allan	1m	Nid yw'n destun cystadleuaeth
90mm gosod prif bibell ar y safle	297m	Yn destun cystadleuaeth
<b>Prif bibell newydd</b>	<b>301m</b>	

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>D1</b>	£	£	
<b>Gosod yn unig</b>			
<b>Dŵr</b>			
Archeb			
Yn destun cystadleuaeth		14,587	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Nid yw'n destun cystadleuaeth		4,559	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Incwm wedi'i wrthbwyso		(19,146)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		375	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 9No. ail/dilynol		16,023	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol, 2m fesul eiddo		1,600	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		20,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>37,998</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 26+ o eiddo		2,384	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Cysylltiad â'r Carthffosydd 26+ o eiddo		310	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		20,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>23,112</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn D1</b>	<b>59,400</b>	<b>61,110</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>1,710</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>3%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## D. Datblygiad tai canolig – 50 o gysylltiadau newydd

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>D2</b>	<b>£</b>	<b>£</b>	
<b>Cloddio a Gosod</b>			
<b>Dŵr</b>			
Archeb			
Yn destun cystadleuaeth		29,001	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Nid yw'n destun cystadleuaeth		4,559	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Incwm wedi'i wrthbwysu		(32,547)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		504	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 49No. ail/dilynol		22,344	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol, 2m fesul eiddo		4,800	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		20,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>48,662</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 26+ o eiddo		2,384	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Cysylltiad â'r Carthffosydd 26+ o eiddo		310	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		20,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>23,112</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn D2</b>	<b>68,702</b>	<b>71,774</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>3,072</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>4%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## E. Datblygiad tai mawr – 200 o gysylltiadau newydd

110mm mewn math llwybr troed	36m	Nid yw'n destun cystadleuaeth
Cysylltiad â'r rhwydwaith presennol	1m	Nid yw'n destun cystadleuaeth
110mm gosod prif bibell ar y safle	252m	Yn destun cystadleuaeth
90mm ar y safle	673m	Yn destun cystadleuaeth
	962m	

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
E1	£	£	
<b>Gosod yn unig</b>			
<b>Dŵr</b>			
Archeb			
Yn destun cystadleuaeth		33,031	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Nid yw'n destun cystadleuaeth		18,115	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Incwm wedi'i wrthbwysu		(48,489)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		375	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 199No. ail/dilynol		65,073	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol, 2m fesul eiddo		6,400	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		80,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>154,505</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 26+ o eiddo		2,384	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Cysylltiad â'r Carthffosydd 26+ o eiddo		310	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		80,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>83,112</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn E1</b>	<b>234,357</b>	<b>237,617</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>3,259</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>1%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## E. Datblygiad tai mawr – 200 o gysylltiadau newydd

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>E2</b>	<b>£</b>	<b>£</b>	
<b>Cloddio a Gosod</b>			
<b>Dŵr</b>			
Archeb			
Yn destun cystadleuaeth		85,961	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Nid yw'n destun cystadleuaeth		18,115	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Incwm wedi'i wrthbwysu		(96,473)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		504	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 199No. ail/dilynol		90,744	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Mesurydd ychwanegol, 2m fesul eiddo		19,200	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		80,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>198,051</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 26+ o eiddo		2,384	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Cysylltiad â'r Carthffosydd 26+ o eiddo		310	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		80,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>83,112</b>	
<b>Cyfanswm Pecyn E2</b>	<b>272,811</b>	<b>281,163</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>8,352</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>3%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## F. Seilwaith hunanosod

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>F1</b>	<b>£</b>	<b>£</b>	
<b>Datblygiad bach</b>			
<b>Dŵr</b>			
Cais man cysylltu		75	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cytundeb Cyfreithiol Hunanosod		66	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Taliad cyn datblygu		478	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Ad-daliad taliad cyn datblygu		(478)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		55	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 9No. ail/dilynol		234	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Tâl Seilwaith		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>4,430</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 6-25 o eiddo		952	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiad â'r Carthffosydd 1-25 o eiddo		172	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		4,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>5,542</b>	
<b>Cyfanswm y Gwariant</b>	<b>9,958</b>	<b>9,972</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>14</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>0%</b>	
<b>Taliad ased</b>	<b>(6,430)</b>	<b>(5,835)</b>	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
<b>Newid (£)</b>		<b>595</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>-9%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## F. Seilwaith hunanosod

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>F2</b>	<b>£</b>	<b>£</b>	
<b>Datblygiad canolig</b>			
<b>Dŵr</b>			
Cais man cysylltu		75	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cytundeb Cyfreithiol Hunanosod		66	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Taliad cyn datblygu		1,014	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Ad-daliad taliad cyn datblygu		(1,014)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		55	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 49No. ail/dilynol		1,274	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Tâl Seilwaith		20,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>21,470</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 26+ o eiddo		2,384	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddarparu ar sail 'ar gost'.
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiad ô'r Carthffosydd 26+ o eiddo		310	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		20,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>23,112</b>	
<b>Cyfanswm Gwariant Pecyn F2</b>	<b>43,167</b>	<b>44,582</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>1,415</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>3%</b>	
<b>Taliad ased Pecyn F2</b>	<b>(30,906)</b>	<b>(28,220)</b>	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
<b>Newid (£)</b>		<b>2,686</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>-9%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).

## F. Seilwaith hunanosod

Disgrifiad	2020/21	2021/22	I gael rhagor o wybodaeth:
<b>F3</b>	<b>£</b>	<b>£</b>	
<b>Datblygiad mawr</b>			
<b>Dŵr</b>			
Cais man cysylltu		75	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cytundeb Cyfreithiol Hunanosod		66	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Taliad cyn datblygu		7,603	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Ad-daliad taliad cyn datblygu		(7,603)	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Blaendal cysylltiadau newydd		77	Adran 8 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ad-daliad blaendal cysylltiadau newydd		(77)	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 1No. Cysylltiad cyntaf		55	Adran 9 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Cysylltiadau, 199No. ail/dilynol		5,174	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
Tâl Seilwaith		80,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Dŵr</b>		<b>85,370</b>	
<b>Gwastraff</b>			
Mabwysiadu Carthffosydd 26+ o eiddo		2,384	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Ffi Gyfreithiol Mabwysiadu Carthffosydd		418	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr. Noder mai amcangyfrif yw hwn am fod y gwasanaeth yn cael ei ddorparu ar sail 'ar gost'.
Cysylltiad â'r Carthffosydd 26+ o eiddo		310	Adran 10 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Tâl Seilwaith		80,000	Adran 11 y Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr
<b>Is-gyfanswm Gwastraff</b>		<b>83,112</b>	
<b>Cyfanswm Gwariant Pecyn F3</b>	<b>166,467</b>	<b>168,482</b>	
<b>Newid (£)</b>		<b>2,015</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>1%</b>	
<b>Taliad ased Pecyn F3</b>	<b>(87,401)</b>	<b>(79,046)</b>	Pennir costau archeb fesul cynllun. Gweler adran 5 o'n rhestr taliadau neu ein gwefan i gael rhagor o wybodaeth
<b>Newid (£)</b>		<b>8,355</b>	
<b>Newid (%)</b>		<b>-10%</b>	

### Noder

Mae'r taliadau wedi cael eu datblygu i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n gymwys i gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru. Fel y cyfryw, ni fyddant yn gymaradwy â thaliadau sydd wedi cael eu paratoi mewn cydymffurfiaeth â chyhoeddiad Ofwat *Charging rules for new connections services* (ymgymerwyr yn Lloegr).