

Datganiad o'r newidiadau arwyddocaol i daliadau am gysylltiadau newydd a datblygiadau newydd

Rhestr Taliadau'r Gwasanaethau Datblygu 2020/21

Cyflwynodd Hysbysiad Gwybodaeth 19/05 ofyniad newydd i gyflwyno gwybodaeth i gydategu'r cyhoeddiad a wnaed yng Ngorffennaf 2019 mewn perthynas â'r rheolau diwygiedig ar godi tâl am wasanaethau cysylltu newydd (ymgymerwyr yn Lloegr).

Y wybodaeth y gofynnir amdani yw datganiad sy'n pennu unrhyw newidiadau arwyddocaol i filiau am ddatblygiadau nodweddiadol a ddylai gynnwys:

1. Esiamplau ymarferol o ddatblygiadau nodweddiadol ar gyfer gwasanaethau cysylltu newydd;
2. Y ffaith fod Bwrdd y Cyfarwyddwyr wedi asesu effeithiau'r taliadau newydd ar filiau cwsmeriaid am amryw o wahanol fathau o ddatblygiad, a'i fod wedi cymeradwyo'r asesiadau o effaith a'r strategaethau trin a ddatblygwyd mewn achosion lle bo cynnydd o fwy na 10% mewn biliau am fathau penodol o ddatblygiad;
3. Cadarnhad o ran a yw'r Cwmni'n disgwyl gweld cynnydd o fwy na 10% mewn biliau ers y flwyddyn flaenorol (am fath penodol o ddatblygiad) ac os disgwylir cynnydd o'r fath:
 - beth yw maint y cynnydd a ddisgwylir
 - pa fathau o ddatblygiadau nodweddiadol sy'n debygol o goel eu heffeithio; a'r
 - y strategaethau trin sy'n cael eu mabwysiadu gan y Cwmni neu pam fod y Cwmni o'r farn nad oes angen unrhyw strategaethau trin

Nid yw'r rheolau o ran codi tâl am wasanaethau cysylltu newydd (ymgymerwyr yn Lloegr) yn berthnasol i Ddŵr Cymru. Ond paratowyd y datganiad yma o newidiadau i helpu datblygwyr cenedlaethol. Dylid nodi bod y taliadau a gynhwysir yn Rhestr Taliadau Gwasanaethau Datblygu 2020/21, sydd wedi cael eu defnyddio i fwydo'r senarios isod, wedi cael eu datblygu o dan drefn sy'n wahanol i'r un yn Lloegr, ac am hynny, ni ellir eu cymharu'n uniongyrchol â chost pecynnau cwmnïau yn Lloegr.

Mae esiamplau ymarferol sy'n dangos effeithiau'r taliadau newydd ar filiau cwsmeriaid ar gyfer yr amrywiaeth o wahanol ddatblygiadau a bennwyd yn IN 19/05 (ac eithrio lle nodir fel arall) isod. Mae'r esiamplau ymarferol yn seiliedig ar gynlluniau go iawn - gellir gweld o'r tabl crynhoi na ddisgwylir unrhyw gynnydd o fwy na 10% yn y biliau ers y flwyddyn flaenorol ar gyfer mathau penodol o ddatblygiadau.

Tabl crynhoi senarios

Pecyn	2019/20 £	2020/21 £	Gwahaniaeth £	%
A. Cysylltiad unigol	2,107	2,013	(94)	-4%
B. Bloc newydd o fflatiau (10 uned newydd)				
B1 – cysylltiad 63mm byr – 4m ar arwyneb ffordd	11,104	11,838	734	7%
B2 – cysylltiad 63mm hir – 8m (4m ar arwyneb ffordd, 4m tir heb ei baratoi)	11,098	11,800	702	6%
C. Datblygiad tai bychan (10 cysylltiad newydd)				
C1 Gosod yn unig	12,859	13,359	500	4%
C2 Cloddio a gosod	16,590	16,000	(590)	-4%
D. Datblygiad tai canolig (50 cysylltiad newydd)				
D1 Gosod yn unig	57,057	59,730	2,673	5%
D2 Cloddio a gosod	71,959	68,756	(3,203)	-4%
E. Datblygiad tai mawr (200 cysylltiad newydd)				
E1 Gosod yn unig	225,795	234,357	8,562	4%
E2 Cloddio a gosod	286,548	272,811	(13,737)	-5%
F. Hunan-osod seilwaith				
F1 Datblygiad bach	(5,787)	(5,953)	(166)	3%
F2 Datblygiad canolig	(28,667)	(29,389)	(722)	3%
F3 Datblygiad mawr	(79,627)	(81,984)	(2,357)	3%

Senarios

Mae Atodiad 1 o IN 19/05 yn disgrifio beth a fwriedir wrth y datblygiadau nodweddiadol: "y dylai cwmnïau dŵr baratoi esiamplau ymarferol ohonynt. Rydyn ni'n disgwyl i gwmnïau dŵr ddarparu senarios ychwanegol neu amgen lle clustnodir bod yna broblemau gyda'r senarios yn nhabl 3 neu i amlygu eitemau a allai fod o ddiddordeb penodol i'w cwsmeriaid.

Dylai'r esiamplau ymarferol gynnwys yr holl daliadau perthnasol am gysylltiadau newydd a gwasanaethau datblygu mewn perthynas â dŵr a dŵr gwastraff (fel y bo'n briodol) sy'n berthnasol i bob esiampl. Gan edrych ar ein rheolau ni am godi tâl, byddem yn disgwyl i'r rhain gynnwys:

- Taliadau Gwneud Cais;
- Taliadau Seilwaith;
- Taliadau Cysylltu; ac
- Unrhyw Incwm i'w Wrthbwysu.

Mae'r taliadau nodweddiadol eraill a gyhoeddir yn nhrefniadau cwmnïau dŵr am godi tâl am wasanaethau cysylltu newydd yn cynnwys:

- Ffioedd cyflwyno cais a dylunio, ac unrhyw ffioedd gweinyddol eraill a godir ar gwsmeriaid datblygwyr i ddarparu'r gwasanaeth;
- Gosod mesurydd – lle nad yw hynny'n gynwysedig yn y Taliadau Cysylltu;
- Taliadau eraill i adfer costau a dynnir gan y broses o ddarparu cysylltiadau newydd, fel taliadau rheoli traffig os oes angen."

Mae'r senarios isod yn dilyn argymhellion Ofwat, heblaw am Becyn A – Cysylltiad Unigol, sy'n becyn wedi ei deilwra. Nid yw senarios Ofwat am gysylltiadau unigol yn gynrychiadol o gyfran sylweddol o'n cysylltiadau unigol. Mae'r senario isod i gyfrif am dros hanner ein cysylltiadau.

A. Cysylltiad unigol – 1 uned newydd

Disgrifiad	2020/21 £
Dŵr	
Safonol, dim cloddio	327
2m ychwanegol heb gloddio	28
Tâl Seilwaith Dŵr	398
Cyfanswm Dŵr	753
Dŵr Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos Ochrol	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Ffi Gyfreithiol	275
Tâl Seilwaith Dŵr Gwastraff	398
Cyfanswm Dŵr Gwastraff	1,260
Cyfanswm Pecyn A	2,013
Cyfanswm Pecyn A 2019/20	2,107
Newid (£)	-94
Newid (%)	-4%

B. Bloc newydd o fflatiau - 10 uned newydd

Disgrifiad	2020/21 £
B1 – cysylltiad 63mm byr – 4m ar arwyneb ffordd	
Dŵr	
Math 3/4 (63mm)	1,386
Metrau ychwanegol x2	400
Tâl Seilwaith x10	3,980
Metrau mewnol	1,230
Is-gyfanswm Dŵr	6,996
Dŵr Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos Ochrol	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Ffi Gyfreithiol	275
Tâl Seilwaith Gwastraff	3,980
Is-gyfanswm Gwastraff	4,842
Cyfanswm Pecyn B1	11,838
Cyfanswm Pecyn B1 2019/20	11,104
Newid (£)	734
Newid (%)	7%
<hr/>	
Disgrifiad	2020/21 £
B2 – cysylltiad 63mm hir – 8m (4m ar arwyneb ffordd, 4m tir heb ei baratoi)	
Dŵr	
Math 3/4 (63mm)	868
Metrau ychwanegol x2	880
Tâl Seilwaith x10	3,980
Metrau mewnol	1,230
Is-gyfanswm Dŵr	6,958
Dŵr Gwastraff	
Mabwysiadu Draen Ochrol	418
Cysylltu â Charthffos	169
Ffi gyfreithiol	275
Tâl Seilwaith Gwastraff	3,980
Is-gyfanswm Gwastraff	4,842
Cyfanswm Pecyn B2	11,800
Cyfanswm Pecyn B2 2019/20	11,098
Newid (£)	702
Newid (%)	6%

C. Datblygiad tai bychan – 10 cysylltiad newydd

90mm mewn ffordd math 3/4	3m	Ni ellir herio
Cysylltiad â phrif bibell sy'n bodoli eisoes trwy dwll parod	1m	Ni ellir herio
Gosod pibellau 90mm ar y safle	47m	Gellir herio
Prif bibellau newydd	51m	

Disgrifiad	2020/21 £
C1 Gosod yn unig	
Dŵr	
Cais	
Gellir herio	4,225
Ni ellir herio	3,952
Gwrthbwyso incwm	(7,849)
Cysylltu	3,270
Metrau ychwanegol	280
Tâl Seilwaith	3,980
Is-gyfanswm Dŵr	7,858
Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos > 25 eiddo	934
Ffi Gyfreithiol i Fabwysiadu Carthffos	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Tâl Seilwaith	3,980
Is-gyfanswm Dŵr Gwastraff	5,501
Cyfanswm Pecyn C1	13,359
Cyfanswm Pecyn C1 2019/20	12,859
Newid (£)	500
Newid (%)	4%

Disgrifiad	2020/21 £
C2 Cloddio a Gosod	
Dŵr	
Cais	
Gellir herio	6,999
Ni ellir herio	3,708
Gwrthbwyso incwm	(10,138)
Cysylltu	4,350
Metrau ychwanegol	1,600
Tâl Seilwaith	3,980
Is-gyfanswm Dŵr	10,499
Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos > 25 eiddo	934
Ffi Gyfreithiol i Fabwysiadu Carthffos	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Tâl Seilwaith	3,980
Is-gyfanswm Dŵr Gwastraff	5,501
Cyfanswm Pecyn C2	16,000
Cyfanswm Pecyn C2 2019/20	16,590
Newid (£)	(590)
Newid (%)	-4%

Nodyn – Datblygwyd taliadau'r Gwasanaethau Datblygu i gydymffurfio â'r ddeddfwriaeth sy'n berthnasol i gwmnïau sy'n gweithredu yn llwyr neu'n bennaf yng Nghymru. Am hynny ni fydd pris y pecynnau'n gymharol â'r rhai sydd wedi cael eu paratoi i gydymffurfio â rheolau Ofwat am Godi Tâl am wasanaethau cysylltu newydd (ymgymerwyr yn Lloegr).

D. Datblygiad tai canolig – 50 cysylltiad newydd

90mm mewn ffordd math 3/4	3m	Ni ellir herio
Cysylltiad dan bwysau i'r bibell gyfredol	1m	Ni ellir herio
Gosod pibellau 90mm ar y safle	297m	Gellir herio
Prif bibellau newydd	301m	

Disgrifiad	2020/21 £
D1 Gosod yn unig	
Dŵr	
Cais	
Gellir herio	16,030
Ni ellir herio	5,119
Gwrthbwysu incwm	(21,149)
Cysylltu	16,350
Metrau ychwanegol	1,400
Tâl Seilwaith	19,900
Is-gyfanswm Dŵr	37,950
Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos > 25 eiddo	1,263
Ffi Gyfreithiol i Fabwysiadu Carthffos	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Tâl Seilwaith	19,900
Is-gyfanswm Gwastraff	21,780
Cyfanswm Pecyn D1	59,730
Cyfanswm Pecyn D1 2019/20	57,057
Newid (£)	2,673
Newid (%)	5%

Disgrifiad	2020/21 £
D2 Cloddio a Gosod	
Dŵr	
Cais	
Gellir herio	32,262
Ni ellir herio	5,201
Gwrthbwysu incwm	(36,107)
Cysylltu	21,750
Metrau ychwanegol	4,000
Tâl Seilwaith	19,900
Is-gyfanswm Dŵr	47,006
Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos > 25 eiddo	1,263
Ffi Gyfreithiol i Fabwysiadu Carthffos	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Tâl Seilwaith	19,900
Is-gyfanswm Gwastraff	21,750
Cyfanswm Pecyn D2	68,756
Cyfanswm Pecyn D2 2019/20	71,959
Newid (£)	(3,203)
Newid (%)	-4%

Nodyn – Datblygwyd taliadau'r Gwasanaethau Datblygu i gydymffurfio â'r ddeddfwriaeth sy'n berthnasol i gwmnïau sy'n gweithredu yn llwyr neu'n bennaf yng Nghymru. Am hynny ni fydd pris y pecynnau'n gymharol â'r rhai sydd wedi cael eu paratoi i gydymffurfio â rheolau Ofwat am Godi Tâl am wasanaethau cysylltu newydd (ymgymerwyr yn Lloegr).

E. Datblygiad tai mawr – 200 cysylltiad newydd

100mm mewn Llwybr Troed	36m	Ni ellir herio
Cysylltiad â rhwydwaith cyfredol	1m	Ni ellir herio
Gosod pibellau 110mm ar y safle	252m	Gellir herio
90mm ar y safle	673m	Gellir herio
	962m	

Disgrifiad	2020/21 £
E1 Gosod yn unig	
Dŵr	
Cais	
Gellir herio	26,544
Ni ellir herio	21,179
Gwrthbwyso incwm	(45,416)
Cysylltu	65,400
Metrau ychwanegol	5,600
Tâl Seilwaith	79,600
Is-gyfanswm Dŵr	152,907
Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos > 25 eiddo	1,263
Ffi Gyfreithiol i Fabwysiadu Carthffos	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Tâl Seilwaith	79,600
Is-gyfanswm Gwastraff	81,450
Cyfanswm Pecyn E1	234,357
Cyfanswm Pecyn E1 2019/20	225,795
Newid (£)	8,562
Newid (%)	4%

Disgrifiad	2020/21 £
E2 Cloddio a Gosod	
Dŵr	
Cais	
Gellir herio	96,162
Ni ellir herio	21,179
Gwrthbwyso incwm	(108,580)
Cysylltu	87,000
Metrau ychwanegol	16,000
Tâl Seilwaith	79,600
Is-gyfanswm Dŵr	191,361
Gwastraff	
Mabwysiadu Carthffos > 25 eiddo	1,263
Ffi Gyfreithiol i Fabwysiadu Carthffos	418
Cysylltu â'r Garthffos	169
Tâl Seilwaith	79,600
Is-gyfanswm Gwastraff	81,450
Cyfanswm Pecyn E2	272,811
Cyfanswm Pecyn E2 2019/20	286,548
Newid (£)	(13,737)
Newid (%)	-5%

Nodyn – Datblygwyd taliadau'r Gwasanaethau Datblygu i gydymffurfio â'r ddeddfwriaeth sy'n berthnasol i gwmnïau sy'n gweithredu yn llwyr neu'n bennaf yng Nghymru. Am hynny ni fydd pris y pecynnau'n gymharol â'r rhai sydd wedi cael eu paratoi i gydymffurfio â rheolau Ofwat am Godi Tâl am wasanaethau cysylltu newydd (ymgymerwyr yn Lloegr).

F. Hunan-osod seilwaith

Disgrifiad	2020/21 £
F1 Datblygiad bach	
Cais am bwynt cysylltu	126
Cytundeb Cyfreithiol i Hunan-osod	65
Cysylltiadau	286
Taliad asedau	(6,430)
Cyfanswm Pecyn F1	(5,953)
Cyfanswm Pecyn F1 2019/20	(5,787)
Newid (£)	(166)
Newid (%)	3%
F2 Datblygiad canolig	
Cais am bwynt cysylltu	126
Cytundeb Cyfreithiol Hunan-osod	65
Cysylltiadau	1,326
Taliad asedau	(30,906)
Cyfanswm Pecyn F2	(29,389)
Cyfanswm Pecyn F2 2019/20	(28,667)
Newid (£)	(722)
Newid (%)	3%
F3 Datblygiad mawr	
Cais am bwynt cysylltu	126
Cytundeb Cyfreithiol Hunan-osod	65
Cysylltiadau	5,226
Taliad asedau	(87,401)
Cyfanswm Pecyn F3	(81,984)
Cyfanswm Pecyn F3 2019/20	(79,627)
Newid (£)	(2,357)
Newid (%)	3%

Nodyn – Datblygwyd taliadau'r Gwasanaethau Datblygu i gydymffurfio â'r ddeddfwriaeth sy'n berthnasol i gwmnïau sy'n gweithredu yn llwyr neu'n bennaf yng Nghymru. Am hynny ni fydd pris y pecynnau'n gymharol â'r rhai sydd wedi cael eu paratoi i gydymffurfio â rheolau Ofwat am Godi Tâl am wasanaethau cysylltu newydd (ymgymerwyr yn Lloegr).