



Dŵr Cymru  
Welsh Water

# Datganiad o'r newidiadau o bwys i daliadau ar gyfer cysylltiadau a datblygiadau newydd

2023-24

## Cyflwyniad

Cyflwynodd hysbysiad gwybodaeth IN 19/05 ofyniad newydd i gyflwyno gwybodaeth i gydategu cyhoeddiad y rheolau diwygiedig mewn perthynas â thaliadau am gysylltiadau newydd ar gyfer ymgwymerwyr yn Lloegr. Ehangwyd ar hyn wedyn yn y cyhoeddiad '*Common Terms and Worked Examples - English new Connection Rules*' a gyhoeddwyd yn Hydref 2021. Mae'r wybodaeth angenrheidiol yn cynnwys datganiad sy'n nodi unrhyw newidiadau o bwys mewn biliau ar gyfer datblygiadau cymwys sy'n cynnwys:

1. Esiamplau ymarferol o gost darparu gwasanaeth cysylltiadau newydd ar gyfer datblygiadau nodweddiadol;
2. Cadarnhad fod Bwrdd y Cyfarwyddwyr wedi asesu effeithiau'r taliadau newydd ar filiau cwsmeriaid ar gyfer amrywiaeth o wahanol fathau o ddatblygiadau, a'u bod wedi cymeradwyo'r asesiadau o effaith a'r strategaethau trin a ddatblygwyd mewn achosion lle bo'r cynnydd mewn biliau ar fathau penodol o ddatblygiad yn uwch na 10%;
3. Cadarnhad bod y Cwmni'n disgwyl gweld cynnydd o dros 10% mewn unrhyw filiau ers y flwyddyn flaenorol (am fath penodol o ddatblygiad) ac, os disgwylir cynnydd o'r fath.
  - maint y cynnydd a ddisgwylir;
  - pa fathau o ddatblygiad nodweddiadol y mae hyn yn debygol effeithio arnynt; a'r
  - strategaethau trin y mae'r Cwmni wedi eu mabwysiadu, neu pam fod y Cwmni'n teimlo nad oedd angen unrhyw strategaethau trin.

Nid yw'r rheolau ar daliadau am wasanaethau cysylltu newydd (ymgymerwyr yn Lloegr) yn berthnasol i Ddŵr Cymru. Fodd bynnag, paratowyd y datganiad hwn o newidiadau i helpu cwsmeriaid datblygu sy'n gweithio mewn ardaloedd sydd dan ofal cwmnïau dŵr eraill hefyd. Dylid nodi y datblygwyd y newidiadau a gynhwysir yng Nghynllun Taliadau'r Gwasanaethau Datblygu ar gyfer 2023/24 a ddefnyddiwyd i fwydo'r senarios isod, o dan drefn wahanol i'r drefn sydd mewn grym yn Lloegr ac, felly nid ydynt yn addas i'w cymharu'n uniongyrchol â chostau pecynnau cwmnïau yn Lloegr.

Mae'r esiamplau ymarferol, sy'n dangos effeithiau'r taliadau newydd ar filiau cwsmeriaid o ran yr amrywiaeth o wahanol ddatblygiadau a bennwyd yn *Common Terms and Worked Examples - English New Connection Rules*, i'w gweld isod. Mae'r esiamplau ymarferol yn seiliedig ar gynlluniau go iawn – o'r tabl crynhoi, fe welwch y disgwylir i'r cynnydd yn y biliau fod yn uwch na 10% ers y flwyddyn flaenorol ar gyfer datblygiadau o'r math yma. Cyflawnwyd gwaith ymgysylltu â chwsmeriaid Datblygu er mwyn esbonio effaith ddisgwyliedig y newidiadau hyn.

### Nodyn

Datblygwyd y taliadau i gydymffurfio â deddfwriaeth sy'n berthnasol i gwmnïau sy'n gweithredu'n llwyr neu'n bennaf yng Nghymru. Am hynny, ni ellir eu cymharu â'r taliadau a baratowyd mewn cydymffurfiaeth â rheolau taliadau Ofwat ar gyfer gwasanaethau cysylltiadau newydd (i ymgwymerwyr yn Lloegr).

## Tabl crynhoi'r senarios

Datblygiadau Nodweddiadol		2022-23 (£)	2023-24 (£)	Newid (£)	Newid (%)
1	Un cysylltiad â thŷ o brif bibell sy'n bodoli eisoes (25mm)	3,996	4,664	668	17%
1a	Un cysylltiad â thŷ o brif bibell sy'n bodoli eisoes (32mm)	4,466	5,142	676	15%
2	Un cysylltiad â bloc o fflatiau o brif bibell sy'n bodoli eisoes - 10 fflat	13,912	16,574	2,662	19%
3	Datblygiad tai maint canolig lle bo angen prif bibellau a phibellau cysylltu newydd (gwaith cloddio ac adfer gan eraill)	65,011	76,733	11,722	18%
4	Datblygiad tai maint canolig lle bo angen prif bibellau a phibellau cysylltu newydd (gwaith cloddio ac adfer gan y Cwmni Dŵr)	75,807	89,155	13,348	18%
5	Datblygiad tai mawr lle bo angen prif bibellau a phibellau cysylltu newydd (gwaith cloddio ac adfer i'w gyflawni gan eraill)	247,601	291,350	43,749	18%
6	Datblygiad tai mawr lle bo angen prif bibellau a phibellau cysylltu newydd (gwaith cloddio ac adfer i'w gyflawni gan y Cwmni Dŵr)	297,600	350,711	53,111	18%

## Senarios

Mae *Common Terms and Worked Examples – English New Connection Rules from April 2022* yn pennu'r canlynol fel datblygiadau nodweddiadol:

Dylai'r esiamplau gynnwys yr holl daliadau perthnasol am gysylltiadau newydd a gwasanaethau datblygu mewn perthynas â dŵr a dŵr gwastraff (fel y bo'n berthnasol) ar gyfer pob esiampl. O ran ein rheolau taliadau ni, byddem yn disgwyl i'r rhain gynnwys:

- Taliadau Gosod;
- Taliadau Seilwaith;
- Taliadau Cysylltu; ac
- Unrhyw Incwm a Wrthbwysir.

Dylid cynnwys unrhyw daliadau ategol perthnasol hefyd. Bydd yr holl senarios a ddisgrifir yn y ddogfen hon yn cynnwys costau fesul uned wedi eu heitemeiddio'n glir am bob gwasanaeth perthnasol;

- Esboniad digonol i osgoi cymariaethau amhriodol rhwng Cwmnïau Dŵr ac mewn unrhyw le ble mae'r Cwmni Dŵr wedi dewis cymryd ei bolisiâu penodol ei hun neu derminoleg ac arferion sy'n benodol i'r ardal i ystyriaeth.
- Unrhyw senarios ychwanegol lle mae'r Cwmni Dŵr yn clustnodi problemau gyda'r senarios neu er mwyn amlygu eitemau penodol y mae'n teimlo y gallent fod o ddiddordeb penodol i'w gwsmeriaid.
- Diagramau lle mae'r Cwmni Dŵr yn teimlo y byddai hynny'n gwneud yr esiamplau ymarferol yn gliriach i Gwsmeriaid Datblygu.

I bob pwrpas, mae'r senarios isod yn dilyn yr hyn y mae Ofwat yn ei amlinellu gyda'r eithriadau canlynol;

Senario 1 - Un cysylltiad sy'n becyn pwrpasol. Nid yw senarios Ofwat ar gyfer cysylltiadau sengl yn gynrychiadol o gyfran sylweddol o'n cysylltiadau sengl ni. Mae'r senario isod i gyfrif am dros hanner ein cysylltiadau.

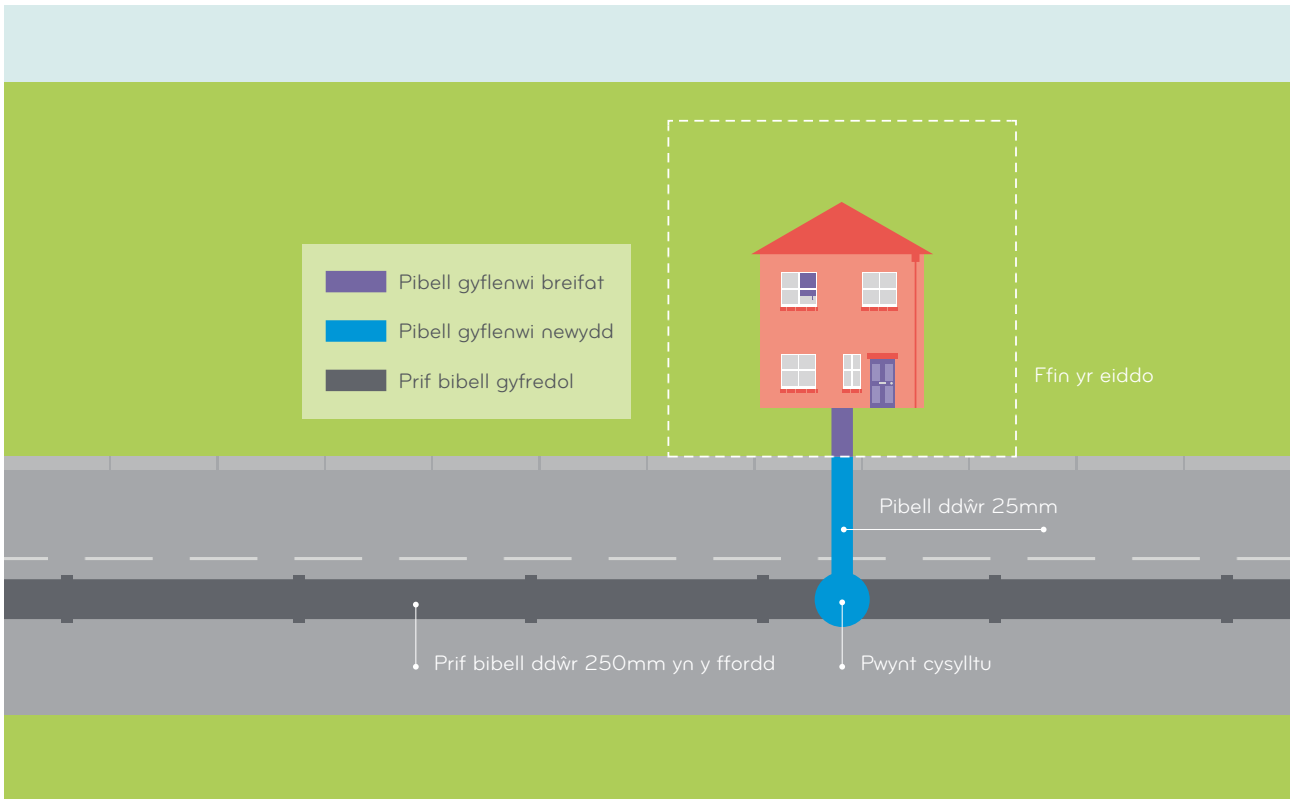
Mae Senarios 3, 4, 5 a 6 oll yn seiliedig ar gynlluniau go iawn a gyflawnwyd gan Ddŵr Cymru. Dylid nodi, o dan y rheolau cyfredol ar daliadau i gwmnïau sy'n gweithredu'n llwyr neu'n bennaf yng Nghymru, caiff ceisiadau eu costio fesul achos unigol gan gymryd costau adeiladu'r cynllun penodol o dan sylw i ystyriaeth. Caiff y costau hyn eu trosglwyddo i'r cwsmer datblygu, llai unrhyw incwm a wrthbwysir.

## Rhagdybiaethau

Defnyddiwyd y rhagdybiaethau canlynol wrth lunio'r senarios yn y ddogfen hon;

- Ni wnaed unrhyw lwfans am gaffael carthffos yn unrhyw un o'r senarios.
- Ym mhob senario, i fabwysiadu carthffos byddai angen talu bond ar gyfer 33% o werth y cynllun ag isafswm gwerth o £500. Cedwir hyn tan ddiwedd y cyfnod atebolrwydd am ddiffygion, a bryd hynny câi'r swm ei ddychwelyd llai cost unrhyw waith sy'n weddill.
- Rhagdybiwyd taw ffi gyfreithiol safonol yn unig fyddai angen ei thalu i fabwysiadu carthffos.
- Rhagdybiwyd nad oes yna ofyniad i fabwysiadu draeniau dŵr wyneb.
- Rhagdybiwyd bod modd creu cysylltiad dan bwysedd ar gyfer pob un o'r cynlluniau dŵr.
- Rhagdybiwyd nad oes unrhyw dir halogedig na phroblem arall a fyddai'n golygu bod angen i ni ddefnyddio pibell rwystro.
- Yn Senario 2, rhagdybiwyd bod y cysylltiad yn cael ei wneud ar dir na ddatblygwyd.
- Gwnaed rhagdybiaeth ar sail y tâl seilwaith ar gyfer fflatiâu â mesuryddion allanol ar gyfer yr esiampl â mesurydd mewnol. Yn achos cynlluniau lle mae defnydd domestig, a bod y cysylltiad yn fwy na'n cysylltiad safonol, defnyddir rhestr ffitiadau i gyfrifo'r tâl seilwaith perthnasol.
- Ar gyfer gosodiadau newydd, codir tâl ar y datblygwr yn seiliedig ar gostau go iawn y cynllun o dan sylw. Caiff yr incwm ei wrthbwysio yn seiliedig ar nifer yr eiddo sy'n cysylltu â'r seilwaith newydd, ac asesiad o'r proffil adeiladu. Mae hi'n anochel felly bod hynny'n golygu y gallai costau'r safleoedd enghreifftiol fod yn wahanol i gostau'r datblygiadau penodol.
- Cyfrifir yr incwm a wrthbwysir yn unol â'r ddeddfwriaeth sydd mewn grym ar gyfer cwmnïau sy'n gweithredu yn llwyr neu'n bennaf yng Nghymru. O ganlyniad, caiff ei gyfrifo ar sail gofynion pob datblygiad unigol.
- Yn achos gosodiadau newydd, mae gan y datblygwr yr opsiwn o naill ai gwneud un taliad trwy'r opsiwn 'swm gohiredig' neu gychwyn trefniant bond gyda Dŵr Cymru o dan yr opsiwn 'diffyg perthnasol'. Yn y naill achos a'r llall, bydd y swm y mae'r datblygwr yn ei dalu'r un fath, ond bydd y naill yn seiliedig ar amcangyfrif a'r llall yn seiliedig ar yr incwm a geir o'r safle go iawn, a gaiff ei asesu'n flynyddol dros y cyfnod gofynnol o 12 mlynedd.
- O dan y ddeddfwriaeth gyfredol, caniateir i ni godi tâl ar ddatblygwyr am ategu'r rhwydwaith. Yn yr esiamplau hyn, rhagdybiwyd nad oes angen gwneud hyn.
- At ddibenion cyfrifo'r incwm a wrthbwysir, rydyn ni wedi rhagdybio y caiff hyd at 50 eiddo eu meddiannu am y tro cyntaf mewn unrhyw flwyddyn benodol.
- Rhagdybiwyd nad oes unrhyw ofyniad i fynd i dir, talu iawndal i 3ydd partion ac ati.
- Rhagdybiwyd y bydd yr eiddo'n dai pâr â 2-3 ystafell wely at ddibenion cyfrifo'r incwm a wrthbwysir.
- Rhagdybiwyd y bydd yr holl garthffosydd a draeniau ochrol yn rhai disgyrchiant.
- Rhagdybiwyd nad oes unrhyw ofyniad i drosglwyddo tir neu hawliau rhyddhau mewn perthynas â mabwysiadu'r garthffos.
- Nid yw'r taliadau ar gyfer darparwyr hunan-osod yn cynnwys unrhyw daliadau cyn datblygu am y caiff y rhain eu had-dalu'n llwyr os na fydd y cynllun yn mynd yn ei flaen.

### Senario 1: Un cysylltiad â thŷ o brif bibell sy'n bodoli eisoes (25mm)



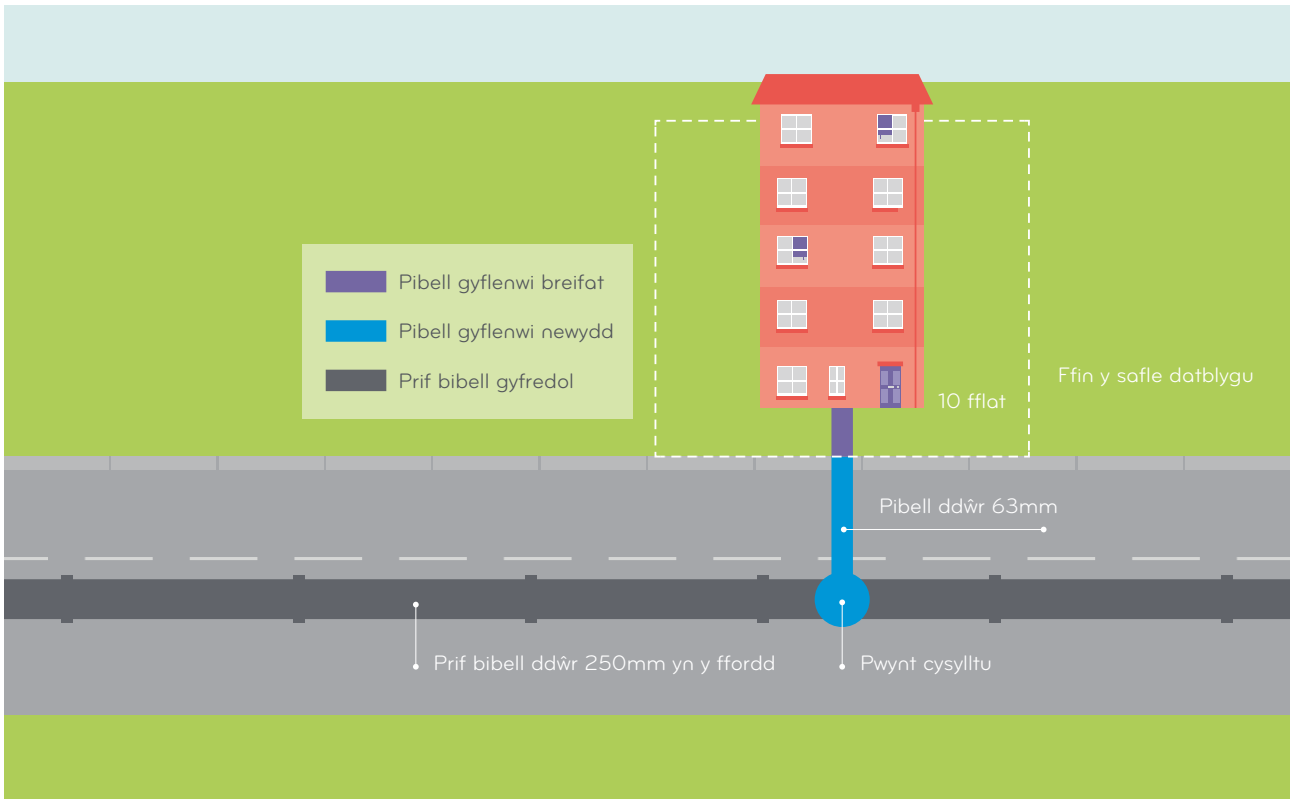
## 1: Un cysylltiad â thŷ o brif bibell sy'n bodoli eisoes (25mm)

Tâl Perthnasol					Dull Cyflawni Amgen				
Eitem	Uned	Nifer	Cyfradd (£)	Cyfanswm tâl (£)	Tâl / Cyfradd am Bibell Rwystro	Cyfanswm y Tâl (gan gynnwys y Pibell Rwystro) (£)	Agored i gystadleuaeth (Y/N)	Cyfradd Hunan-osod (£)	Cyfanswm y tâl hunan-osod (£)
<b>Taliadau Cyn Adeiladu</b>									
Y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	94.54	94.54		94.54	N	94.54	94.54
N Ffi Gweinyddol	Fesul Cais								
N Ffi Dylunio	Fesul Cais								
Y Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1					N		
<b>Taliadau Adeiladu</b>									
Y Cysylltiad	Fesul cysylltiad	1	2,086.69	2,086.69	65.00	2,151.69	Y	58.00	58.00
Y Pibellwaith yn y Ffordd	Fesul metr	2	295.17	590.34	3.00	596.34	Y		
N Rheoli Traffig	Fesul defnydd RHT								
N Mesuryddion	Fesul cysylltiad								
<b>Taliadau Eraill</b>									
Y Cysylltiad â Charthffos		1	207.00	207.00		207.00	N	207.00	207.00
Y Mabwysiadu Carthffos		1	511.75	511.75		511.75	N	511.75	511.75
Y Ffi Cyfreithiol Mabwysiadu (Ochrol)		1	199.90	199.90		199.90	N	199.90	199.90
Y Ffi Cyfreithiol Hunan-osod	Fesul safle	1					N	69.00	69.00
<b>Taliadau Seilwaith</b>									
Y Seilwaith (Glân)	Fesul eiddo	1	487.00	487.00		487.00	N	487.00	487.00
Y Seilwaith (Gwastraff)	Fesul eiddo	1	487.00	487.00		487.00	N	487.00	487.00
<b>Gwrthbwysio Incwm</b>									
N Gwrthbwysio Incwm (Glân)	Fesul safle								
N Gwrthbwysio Incwm (Gwastraff)	Fesul safle								
<b>Cyfansymiau</b>			<b>4,664.22</b>		<b>4,735.22</b>				<b>2,114.19</b>

## 1a: Un cysylltiad â thŷ o brif bibell sy'n bodoli eisoes (32mm)

Tâl Perthnasol								Dull Cyflawni Amgen	
Eitem	Uned	Nifer	Cyfradd (£)	Cyfanswm tâl (£)	Tâl / Cyfradd am Bibell Rwystro	Cyfanswm y Tâl (gan gynnwys y Pibell Rwystro) (£)	Agored i gystadleuaeth (Y/N)	Cyfradd Hunan-osod (£)	Cyfanswm y tâl hunan-osod (£)
<b>Taliadau Cyn-adeiladu</b>									
Y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	94.54	94.54		94.54	N	94.54	94.54
N Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
N Ffi Dylunio	Fesul Cais								
Y Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1					N		
<b>Taliadau Adeiladu</b>									
Y Cysylltiad	Fesul cysylltiad	1	2,564.67	2,564.67	65.00	2,629.67	Y	58.00	58.00
Y Pibellwaith yn y Ffordd	Fesul metr	2	295.17	590.34	3.00	596.34	Y		
N Rheoli Traffig	Fesul defnydd RhT								
N Mesuryddion	Fesul cysylltiad								
<b>Taliadau Eraill</b>									
Y Cysylltiad â Charthffos		1	207.00	207.00		207.00	N	207.00	207.00
Y Mabwysiadu Carthffos		1	511.75	511.75		511.75	N	511.75	511.75
Y Ffi Cyfreithiol Mabwysiadu (Ochrol)		1	199.90	199.90		199.90	N	199.90	199.90
Cytundeb Cyfreithiol Hunan-osod	Fesul safle	1					N	69.00	69.00
<b>Taliadau Seilwaith</b>									
Y Seilwaith (Glân)	Fesul eiddo	1	487.00	487.00		487.00	N	487.00	428.00
Y Seilwaith (Gwastraff)	Fesul eiddo	1	487.00	487.00		487.00	N	487.00	428.00
<b>Gwrthbwyso Incwm</b>									
N Gwrthbwyso Incwm (Glân)	Fesul safle								
N Gwrthbwyso Incwm (Gwastraff)	Fesul safle								
<b>Cyfansymiau</b>			<b>5,142.20</b>		<b>5,213.20</b>				<b>2,114.19</b>

### Senario 2: Un cysylltiad â bloc o fflatiau o brif bibell sy'n bodoli eisoes – 10 fflat

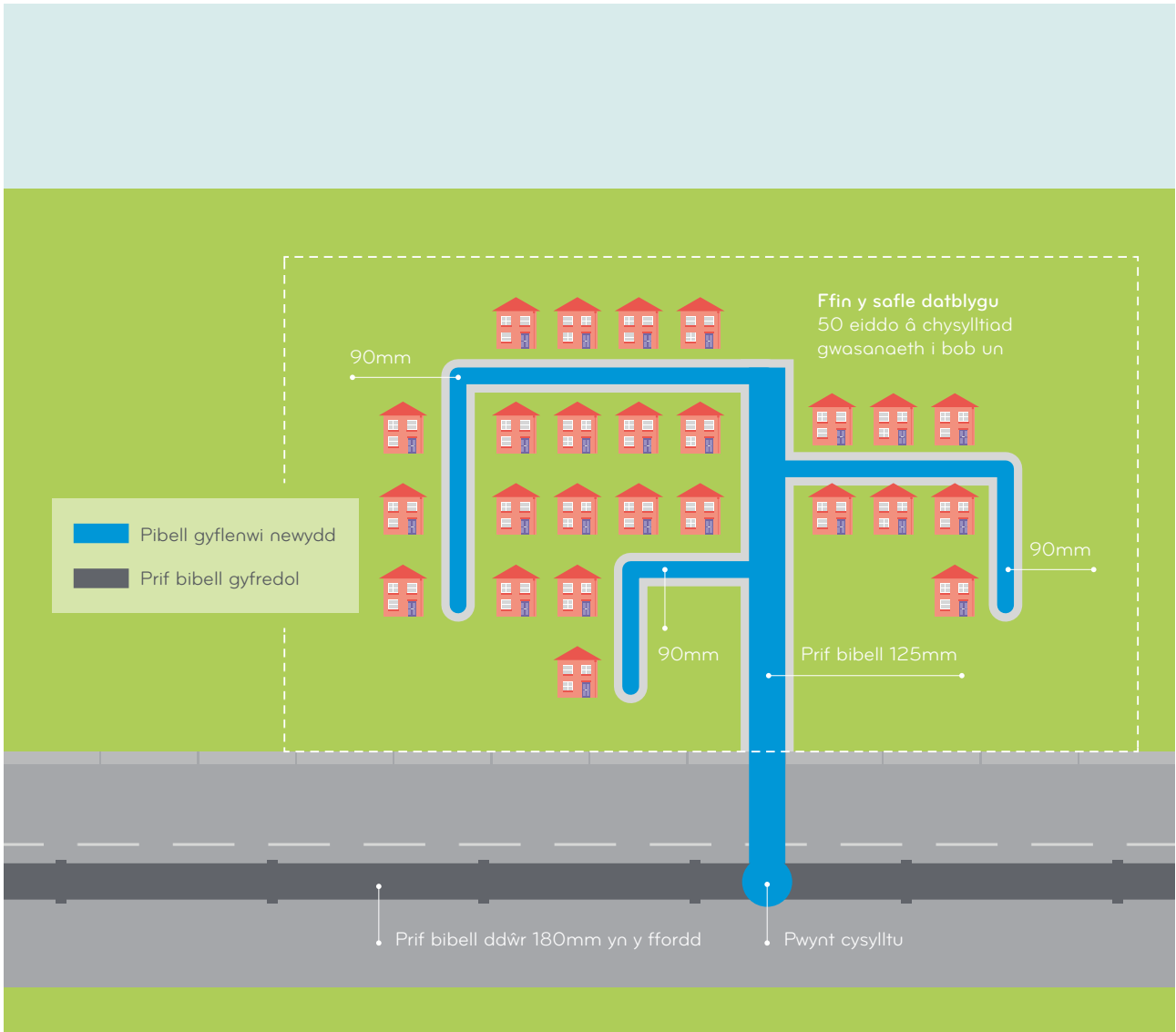




## 2. Un cysylltiad â bloc o 10 o fflatiau (â mesurydd mewnol)

Tâl Perthnasol								Dull Cyflawni Amgen	
Eitem	Uned	Nifer	Cyfradd (£)	Cyfanswm tâl (£)	Tâl / Cyfradd am Bibell Rwystro	Cyfanswm y Tâl (gan gynnwys y Pibell Rwystro) (£)	Agored i gystadleuaeth (Y/N)	Cyfradd Hunan-osod (£)	Cyfanswm y tâl hunan-osod (£)
<b>Taliadau Cyn-adeiladu</b>									
Y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	94.54	94.54		94.54	N	94.54	94.54
N Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
N Ffi Dylunio	Fesul Cais								
Y Ad-daliad ar Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1					N		
<b>Taliadau Adeiladu</b>									
Y Cysylltu	Fesul cysylltiad	1	2,436.28	2,436.28	65.00	2,501.28	Y	42.00	42.00
Y Pibellwaith yn y Ffordd	Fesul mesurydd	4	295.17	1,180.68	3.00	1,192.68	Y		
Y Pibellwaith ar Dir heb ei Ddatblygu	Fesul mesurydd	2	59.94	119.88		119.88	Y		
N Rheoli Traffig	Fesul defnydd RhT								
Y Mesuryddion	Fesul cysylltiad	10	208.35	2,083.50		2,083.50	Y		
<b>Taliadau Eraill</b>									
Y Cysylltiad â Charthffos	Fesul cysylltiad	1	207.00	207.00		207.00		207.00	207.00
Y Mabwysiadu Carthffos	Fesul cysylltiad	1	511.75	511.75		511.75		511.75	511.75
Y Ffi Cyfreithiol Mabwysiadu (Ochrol)	Fesul cysylltiad	1	199.90	199.90		199.90		199.90	199.90
Cytundeb Cyfreithiol Hunan-osod	Fesul safle	1						69.00	69.00
<b>Taliadau Seilwaith</b>									
Y Seilwaith (Glân)	Fesul eiddo	10	487.00	4,870.00		4,870.00		4,870.00	4,870.00
Y Seilwaith (Gwastraff)	Fesul eiddo	10	487.00	4,870.00		4,870.00		4,870.00	4,870.00
<b>Gwrthbwyso Incwm</b>									
N Gwrthbwyso Incwm (Glân)	Fesul safle								
N Gwrthbwyso Incwm (Gwastraff)	Fesul safle								
<b>Cyfanswm</b>				<b>16,573.53</b>		<b>16,650.53</b>			<b>10,864.19</b>

### Senarios 3 a 4: Datblygiad tai maint canolig sy'n gofyn am brif bibellau a phibellau cysylltu newydd



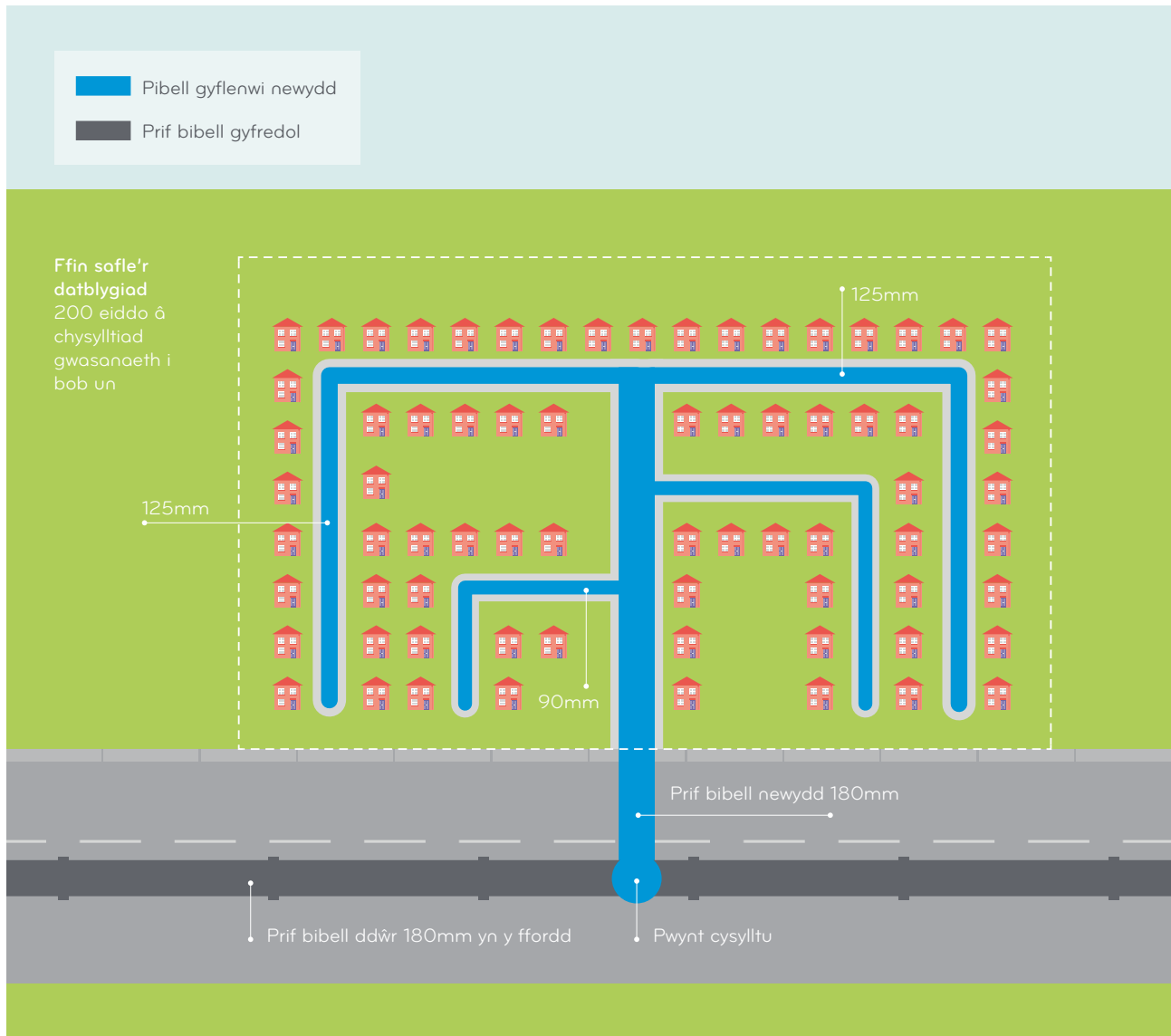
### 3. Datblygiad tai maint canolig sy'n gofyn am brif bibellau a phibellau cysylltu newydd (gwaith cloddio ac adfer gan eraill)

Tâl Perthnasol								Dull Cyflawni Amgen	
Eitem	Uned	Nifer	Cyfradd (£)	Cyfanswm tâl (£)	Tâl / Cyfradd am Bibell Rwystro	Cyfanswm y Tâl (gan gynnwys y Pibell Rwystro) (£)	Agored i gystadleuaeth (Y/N)	Cyfradd Hunan-osod (£)	Cyfanswm y tâl hunan-osod (£)
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Cysylltiad)</b>									
Y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	94.54	94.54			N	94.54	94.54
N Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
N Ffi Dylunio	Fesul Cais								
Y Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1					N		
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Prif Bibellau)</b>									
Y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	2,000.00	2,000.00			N	2,000.00	2,000.00
N Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
Y Ffi Dylunio	Fesul Cais	1	1,571.29	1,571.29			Y	1,571.29	1,571.29
Y Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	-2,000.00	-2,000.00			N	-2,000.00	-2,000.00
<b>Taliadau Adeiladu (Cysylltiad)</b>									
Y Cysylltu â'r Gwasanaeth	Fesul cysylltiad	1	401.97	401.97	68.88	470.85	Y	88.04	88.04
Y Cysylltiadau Dilydol	Fesul cysylltiad	49	401.97	19,696.53	68.88	23,071.65	Y	74.97	3,673.53
Y Pibellwaith	Fesul metr	50	20.68	1,034.00	4.47	1,257.50	Y		
N Gosod Mesurydd	Fesul mesurydd								
<b>Taliadau Adeiladu (Prif Bibellau)</b>									
Y Cysylltiad	Fesul cysylltiad	1	8,428.46	8,428.46			N	8,428.46	8,428.46
Y Pibellwaith	Fesul safle	1	24,815.16	24,815.16	4,025.85	28,841.01	Y	24,815.16	24,815.16
Y Rheoli Traffig	Fesul defnydd RhT	1	2,298.38	2,298.38			N	2,298.38	2,298.38
Y Taliad Asedau i Ddarparwydd Hunan-dalu	Fesul safle								-44,074.00
<b>Taliadau Eraill</b>									
Y Cysylltiad â Charthffos	Fesul cysylltiad	1	364.65	364.65			N	364.65	364.65
Y Mabwysiadu Carthffos	Fesul safle	1	3,399.23	3,399.23			N	3,399.23	3,399.23
Y Ffi Cyfreithiol Mabwysiadu (Llawn)	Fesul safle	1	269.64	269.64			N	269.64	269.64
Y Cytundeb Cyfreithiol Hunan-osod	Fesul safle	1					N	91.04	91.04
<b>Taliadau Seilwaith</b>									
Y Seilwaith (Glân)	Fesul eiddo	50	487.00	24,350.00			N	487.00	24,350.00
Y Seilwaith (Gwastraff)	Fesul eiddo	50	487.00	24,350.00			N	487.00	24,350.00
<b>Gwrthbwyso Incwm</b>									
Y Gwrthbwyso Incwm (Glân)	Fesul safle	1	-34,340.51	-34,340.51				-34,340.51	-34,340.51
N Gwrthbwyso Incwm (Gwastraff)	Fesul safle								
<b>Cyfansymiau</b>				<b>76,733.32</b>		<b>53,641.01</b>			<b>15,379.43</b>
Cyfanswm Heb yr Incwm a Wrthbwsir				<b>111,073.84</b>					

#### 4. Datblygiad tai maint canolig lle bo angen prif bibellau a phibellau cysylltu newydd (gwaith cloddio ac adfer gan y Cwmni Dŵr)

Tâl Perthnasol								Dull Cyflawni Amgen		
Eitem	Uned	Nifer	Cyfradd (£)	Cyfanswm tâl (£)	Tâl / Cyfradd am Bibell Rwystro	Cyfanswm y Tâl (gan gynnwys y Pibell Rwystro) (£)	Agored i gystadleuaeth (Y/N)	Cyfradd Hunan-osod (£)	Cyfanswm y tâl hunan-osod (£)	
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Cysylltiad)</b>										
Y	Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	94.54	94.54		94.54	N	94.54	94.54
N	Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
Y	Ffi Dylunio	Fesul Cais								
Y	Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1					N		
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Prif Bibellau)</b>										
Y	Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	2,000.00	2,000.00		2,000.00	N	2,000.00	2,000.00
N	Ffi Ymgeisio	Fesul Cais								
Y	Ffi Dylunio	Fesul Cais	1	1,571.29	1,571.29		1,571.29	Y	1,571.29	1,571.29
Y	Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	2,000.00	2,000.00		2,000.00	N	2,000.00	2,000.00
<b>Taliadau Adeiladu (Cysylltiad)</b>										
Y	Cysylltiad â Gwasanaeth	Fesul cysylltiad	1	559.49	559.49	68.88	628.37	Y	88.04	88.04
Y	Cysylltiadau Dilynol	Fesul cysylltiad	49	559.49	27,415.01	68.88	30,790.13	Y	74.97	3,673.53
Y	Pibellwaith	Fesul metr	50	59.94	2,997.00	4.47	3,220.50	Y		
N	Gosod Mesurydd	Fesul metr								
<b>Taliadau Adeiladu (Prif Bibellau)</b>										
Y	Cysylltiad	fesul cysylltiad	1	8,428.46	8,428.46		8,428.46	N	8,428.46	8,428.46
Y	Pibellwaith	fesul safle	1	51,344.38	51,344.38	4,025.85	55,370.23	Y	51,344.38	51,344.38
Y	Rheoli Traffig	Fesul defnydd RHT	1	2,298.38	2,298.38		2,298.38	N	2,298.38	2,298.38
Y	Taliad Asedau i Ddarparwydd Hunan-osod	Fesul safle								-44,074.00
<b>Taliadau Eraill</b>										
Y	Cysylltiad â chorthffos	Fesul cysylltiad	1	364.65	364.65		364.65	N	364.65	364.65
Y	Mabwysiadu corthffos	Fesul safle	1	3,399.23	3,399.23		3,399.23	N	3,399.23	3,399.23
Y	Ffi cyfreithiol mabwysiadu (llawn)	Fesul safle	1	269.64	269.64		269.64	N	269.64	269.64
Y	Cytundeb cyfreithiol hunan-osod	Fesul safle	1					N	91.04	91.04
<b>Taliadau Seilwaith</b>										
Y	Seilwaith (Glân)	Fesul eiddo	50	487.00	24,350.00		24,350.00	N	487.00	24,350.00
Y	Seilwaith (Gwastraff)	Fesul eiddo	50	487.00	24,350.00		24,350.00	N	487.00	24,350.00
<b>Gwrthbwyso Incwm</b>										
Y	Gwrthbwyso Incwm (Glân)	Fesul safle	1	-58,286.79	-58,286.79		-58,286.79		-58,286.79	-58,286.79
N	Gwrthbwyso Incwm (Gwastraff)	Fesul safle								
<b>Cyfansymiau</b>					<b>89,155.27</b>		<b>96,848.62</b>			<b>17,962.38</b>
Cyfanswm heb yr Incwm a Wrthbwsir					<b>147,442.06</b>					

### Senarios 5 a 6: Datblygiad tai mawr lle bo angen prif bibellau a phibellau cysylltu newydd



## 5. Datblygiad tai mawr lle bo angen prif bibellau a phibellau cyswllt newydd (y gwaith cloddio ac adfer i'w gwblhau gan eraill)

Tâl Perthnasol					Dull Cyflawni Amgen					
Eitem	Uned	Nifer	Cyfradd (£)	Cyfanswm tâl (£)	Tâl / Cyfradd am Bibell Rwystro	Cyfanswm y Tâl (gan gynnwys y Pibell Rwystro) (£)	Agored i gystadleuaeth (Y/N)	Cyfradd Hunan-osod (£)	Cyfanswm y tâl hunan-osod (£)	
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Cysylltiad)</b>										
Y	Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	94.54	94.54		N	94.54	94.54	
N	Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
Y	Ffi Dylunio	Fesul Cais	1							
Y	Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1				N			
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Prif Bibellau)</b>										
Y	Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	2,000.00	2,000.00		N	2,000.00	2,000.00	
N	Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
Y	Ffi Dylunio	Fesul Cais	1	2,892.84	2,892.84		Y			
Y	Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	-2,000.00	-2,000.00		N	-2,000.00	-2,000.00	
<b>Taliadau Adeiladu (Cysylltiad)</b>										
Y	Cysylltiad â Gwasanaeth	Fesul cysylltiad	1	401.97	401.97	68.88	470.85	Y	88.04	88.04
Y	Cysylltiadau Dilynol	Fesul cysylltiad	199	401.97	79,992.03	68.88	93,699.15	Y	74.97	14,919.03
Y	Pibellwaith	Fesul metr	200	20.68	4,136.00	4.47	5,030.00	Y		
N	Gosod Mesurydd	Fesul metr								
<b>Taliadau Adeiladu (Prif Bibellau)</b>										
Y	Cysylltiad	Fesul cysylltiad	1	12,548.32	12,548.32			N	12,548.32	12,548.32
Y	Pibellwaith	Fesul safle	1	63,432.09	63,432.09	14,929.73	78,361.82	Y	63,432.09	63,432.09
Y	Rheoli Traffig	Fesul Defnydd RhT	1	2,298.38	2,298.38			N	2,298.38	2,298.38
	Taliad Asedau i Ddarparwydd Hunan-osod	Fesul safle								-115,669.97
<b>Taliadau Eraill</b>										
Y	Cysylltiad â Charthffos	Fesul cysylltiad	1	364.65	364.65			N	364.65	364.65
Y	Mabwysiadu Carthffos	Fesul safle	1	3,399.23	3,399.23			N	3,399.23	3,399.23
Y	Ffi Cyfreithiol Mabwysiadu (Llawn)	Fesul safle	1	269.64	269.64			N	269.64	269.64
Y	Cytundeb Cyfreithiol Hunan-osod	Fesul safle	1					N	91.04	91.04
<b>Taliadau Seilwaith</b>										
Y	Seilwaith (Glân)	Fesul eiddo	200	487.00	97,400.00			N	487.00	97,400.00
Y	Seilwaith (Gwastraff)	Fesul eiddo	200	487.00	97,400.00			N	487.00	97,400.00
<b>Gwrthbwyso Incwm</b>										
Y	Gwrthbwyso Incwm (Glân)	Fesul safle	1	-73,279.90	-73,279.90				-73,279.90	-73,279.90
N	Gwrthbwyso Incwm (Gwastraff)	Fesul safle	1							
<b>Cyfansymiau</b>					<b>291,349.78</b>		<b>177,561.82</b>			<b>103,355.09</b>
Cyfanswm heb yr Incwm a Wrthbwsir					<b>364,629.68</b>					

## 6. Datblygiad tai mawr lle bo angen prif bibellau a phibellau cyswllt newydd (gwaith cloddio ac adfer gan DCWW)

Tâl Perthnasol								Dull Cyflawni Amgen		
Eitem	Uned	Nifer	Cyfradd (£)	Cyfanswm tâl (£)	Tâl / Cyfradd am Bibell Rwystro	Cyfanswm y Tâl (gan gynnwys y Pibell Rwystro) (£)	Agored i gystadleuaeth (Y/N)	Cyfradd Hunan-osod (£)	Cyfanswm y tâl hunan-osod (£)	
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Cysylltiad)</b>										
Y	Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	94.54	94.54		94.54	N	94.54	94.54
N	Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
Y	Ffi Dylunio	Fesul Cais								
Y	Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1					N		
<b>Taliadau Cyn Adeiladu (Prif Bibellau)</b>										
Y	Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	2,000.00	2,000.00		2,000.00	N	2,000.00	2,000.00
N	Ffi Gweinyddu	Fesul Cais								
Y	Ffi Dylunio	Fesul Cais	1	2,892.84	2,892.84		2,892.84	Y		
Y	Ad-daliad ar y Ffi Ymgeisio	Fesul Cais	1	-2,000.00	-2,000.00		-2,000.00	N	-2,000.00	-2,000.00
<b>Taliadau Adeiladu (Cysylltiad)</b>										
Y	Cysylltiad â Gwasanoeth	Fesul cysylltiad	1	559.49	559.49	68.88	628.37	Y	88.04	88.04
Y	Cysylltiadau Dilynol	Fesul cysylltiad	199	559.49	111,338.51	68.88	125,045.63	Y	74.97	14,919.03
Y	Pibellwaith	Fesul metr	200	59.94	11,988.00	4.47	12,882.00	Y		
N	Gosod Mesurydd	Fesul metr								
<b>Taliadau Adeiladu (Prif Bibellau)</b>										
Y	Cysylltiad	Fesul cysylltiad	1	12,548.32	12,548.32		12,548.32	N	12,548.32	12,548.32
Y	Pibellwaith	Fesul safle	1	147,123.48	147,123.48	14,811.40	161,934.89	Y	147,123.48	147,123.48
Y	Rheoli Traffig	Fesul Defnydd RHT	1	2,298.38	2,298.38		2,298.38	N	2,298.38	2,298.38
	Taliad Asedau i Ddarparuidd Hunan-osod	Fesul safle								115,669.97
<b>Taliadau Eraill</b>										
Y	Cysylltiad â Charthffos	Fesul cysylltiad	1	364.65	364.65		364.65	N	364.65	364.65
Y	Mabwysiadu Carthffos	Fesul safle	1	3,399.23	3,399.23		3,399.23	N	3,399.23	3,399.23
Y	Ffi Cyfreithiol Mabwysiadu (Llawn)	Fesul safle	1	269.64	269.64		269.64	N	269.64	269.64
Y	Cytundeb Cyfreithiol Hunan-osod	Fesul safle	1					N	91.04	91.04
<b>Taliadau Seilwaith</b>										
Y	Seilwaith (Glân)	Fesul eiddo	200	487.00	97,400.00		97,400.00	N	487.00	97,400.00
Y	Seilwaith (Gwastraff)	Fesul eiddo	200	487.00	97,400.00		97,400.00	N	487.00	97,400.00
<b>Gwrthbwysio Incwm</b>										
Y	Gwrthbwysio Incwm (Glân)	Fesul safle	1	-136,966.08	-36,966.08		-136,966.08		-136,966.08	-136,966.08
N	Gwrthbwysio Incwm (Gwastraff)	Fesul safle								
<b>Cyfansymiau</b>					<b>350,710.99</b>		<b>380,192.39</b>			<b>123,360.30</b>
Cyfanswm Heb yr Incwm a Wrthbwysir					<b>487,677.07</b>					