

Rhestr Taliadau Gwasanaethau i Ddatblygwyr

2021-22



Cynnwys

Diffiniad o dermau	3
1. Cyflwyniad	4
2. Sut i gysylltu â ni	5
3. Sut i dalu	5
4. Gwasanaethau sy'n destun cystadleuaeth	5
5. Methodoleg codi tâl	5
6. Cwynion	6
7. Rhag-gynllunio, chwiliadau a lleoliad yr ased	7
8. Cysylltiadau dŵr	9
9. Hunanosod	16
10. Carthffosiaeth	19
11. Taliadau seilwaith	22



Y stori nid er elw

Dysgwch ble y caiff eich arian ei fuddsoddi yn dwr.cymru.com/gwahanol

Diffiniad o dermau

Defnyddir y diffiniadau isod yn y rhestr hon, oni bai bod y cyd-destun yn mynnu fel arall:

'Ailddatblygiad' – safle lle newidir y cysylltiadau neu'r defnydd ohonynt. Mae ailddatblygiad yn cynnwys, er enghraifft, adeiladu tai newydd yn lle hen dai, troi tŷ mawr yn fflatiau, cyfuno dau eiddo neu fwy yn un, addasu ffatri i weithredu fel swyddfeydd, ymestyn ffatri neu swyddfeydd, a newid cyflenwad dŵr adeilad i gyflenwad preswyl.

'Cwmni' – Dŵr Cymru Cyfyngedig.

'Cysylltiad' – cysylltiad a reoleiddir gan y Ddeddf a deddfwriaeth berthnasol arall, sy'n cyflenwi gwasanaethau'r Cwmni i'r cwsmer.

'Deddf' – Deddf y Diwydiant Dŵr 1991 ac unrhyw ddiwygiadau iddi.

'Dibenion domestig' – yn gyffredinol, cyflenwad at ddibenion yfed, golchi, coginio, gwres canolog ac iechyd, fel y'i diffinnir yn Adran 218 o'r Ddeddf.

'Dibreswyl' – safle/cwsmer heblaw am safle/cwsmer preswyl. Gweler uchod am ddiffiniad o safle preswyl.

'Pibell gyflenwi' – unrhyw ran o bibell wasanaeth nad yw ac na fu'n ofynnol i'r Cwmni ei gosod o dan Adrannau 45 a 46 o'r Ddeddf.

'Pibell wasanaeth' – y bibell (neu ran o'r bibell) sy'n cyflenwi dŵr o brif bibell y Cwmni i unrhyw safle, fel y'i diffinnir yn Adran 219 o'r Ddeddf.

'Safle' – adeilad parhaol, ei dir ac atodion neu unrhyw gyfleuster lle y darperir cyflenwad dŵr. Mae adeilad yn cynnwys tŷ neu ran o adeilad y gellir ei feddiannu ar wahân.

'Tâl seilwaith' – tâl seilwaith dŵr neu dâl seilwaith carthffosiaeth.

'Treth ar Werth' – treth ar werth sy'n daladwy o dan Ddeddf Treth ar Werth 1994 neu unrhyw dreth neu doll yn ei lle.

'Tŷ' – unrhyw adeilad neu ran o adeilad y mae pobl yn byw ynddo fel tŷ annedd, p'un a yw'n dŷ annedd preifat neu beidio, neu os yw'n wag, sy'n debygol o gael ei ddefnyddio felly. (Fel y'i disgrifir yn Adran 219 o'r Ddeddf). Yn arbennig, mae tŷ yn cynnwys fflat ond nid carafán na chartref symudol sydd wedi'i leoli dros dro.

1. Cyflwyniad

Caiff y taliadau sydd wedi'u cynnwys yn y ddogfen rhestr taliadau hon eu codi gan y Cwmni. Mae'r rhain yn atodol i'r taliadau sydd wedi'u cynnwys yng Nghynllun Taliadau'r Cwmni a rhestrau taliadau eraill a gyhoeddir gan y Cwmni.

Bydd y taliadau'n gymwys o 1 Ebrill 2021 nes y byddant yn cael eu dirymu, eu diwygio, eu disodli neu eu newid mewn unrhyw ffordd arall gan y Cwmni.

Ar gyfer unrhyw wasanaeth ychwanegol a ddarperir gan y Cwmni y codir tâl amdano (e.e. darparu cyfleuster neu sicrhau bod hawl ar gael), gall y Cwmni godi taliadau y mae'n eu hystyried yn briodol mewn perthynas â chost darparu'r gwasanaeth. Efallai y bydd angen talu taliadau o'r fath ymlaen llaw.

Mae'r Cwmni'n gweithredu yn yr ardal a ddangosir ar y map isod.

Mae'r cwmni yn cynhyrchu nifer o gyhoeddiadau gwybodaeth i gwsmeriaid am y gwasanaethau a ddarperir ganddo. Ceir manylion amdanynt ar ein gwefan yn dwrcymru.com.



Ers mis Ebrill 2018 mae cwmnïau dŵr sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yn Lloegr wedi gorfod codi tâl am gysylltiadau newydd (prif bibellau a gwasanaethau) yn unol â'r rheolau codi tâl diwygiedig a bennir gan OFWAT. Nid yw'r newid hwn yn berthnasol i Dŵr Cymru ar hyn o bryd, gan gynnwys yr ardaloedd hynny yn Lloegr yn ein hardal weithredu.

2. Sut i gysylltu â ni

Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynghylch unrhyw wasanaethau a restrir yn y cyhoeddiad hwn, cysylltwch â:

Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Dŵr Cymru
Blwch Swyddfa'r Post 3146
Linea
Fortran Road
Caerdydd
CF30 0EH

Ffôn: 0800 917 2652

E-bost: developer.services@dwrcymru.com

Gwefan: dwrcymru.com/developer-services

3. Sut i dalu

Cardiau Credyd/Debyd

Gall cwsmeriaid dalu drwy ddefnyddio eu cardiau credyd/debyd, unrhyw bryd, naill ai ar-lein ar y wefan uchod neu drwy ffonio ein llinell dalu awtomataidd 24 awr ar 0800 917 2652. Gall cwsmeriaid dalu gan ddefnyddio'r rhan fwyaf o gardiau credyd/debyd. Sicrhewch fod eich rhif cyfeirnod wrth law.

Talu drwy Siec

Gall cwsmeriaid dalu drwy siec. Mae'n rhaid i gyfeirnod y dyfynbris gael ei ysgrifennu ar gefn y siec, a dylid nodi 'Cyfrif y Talai'. Dylid gwneud sieciau yn daladwy i Dŵr Cymru Cyf a'u hanfon i:

Gwasanaethau i Ddatblygwyr
Dŵr Cymru
Blwch Swyddfa'r Post 3146
Linea
Fortran Road
Caerdydd
CF30 0EH

4. Gwasanaethau sy'n destun cystadleuaeth

Mae gan ddatblygwyr ddewis o ran pwy sy'n cyflawni gweithgareddau penodol ar eu

safleoedd. Gelwir hyn yn waith sy'n destun cystadleuaeth, ac mae'n golygu bod naill ai y cwmni dŵr neu endid arall yn gallu cyflawni'r gweithgareddau. Mewn achosion penodol, er mwyn bodloni ein rhwymedigaethau statudol, bydd angen i ni ymgymryd â'r gwaith ein hunain. Cyhoeddir rhestr o wasanaethau sy'n destun cystadleuaeth (sy'n gallu cael eu cyflawni gan eraill) ochr yn ochr â'r ddogfen hon fel atodiad.

5. Methodoleg codi tâl

Caiff taliadau eu cyfrifo ar sail 'o'r gwaelod i fyny' drwy ddefnyddio modelau cost safonol y Cwmni. Caiff costau uniongyrchol megis llafur, ffioedd contractwyr, peiriannau, cyfarpar a deunyddiau eu cynnwys. Caiff Gwasanaethau i Ddatblygwyr a gorbenbusnes cyfanwerthu eu cynhwysu yn gymesur â'r costau uniongyrchol a chaiff lwfans ei gynnwys lle y bo'n briodol. Dilydir yr un fethodoleg ar gyfer taliadau 'pris ar gais'.

O dan y ddeddfwriaeth gyfredol sy'n effeithio ar gwmnïau sy'n gweithredu'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru, cyfrifir cysylltiadau dŵr ar gyfer prif bibellau tân dynodedig neu ar gyfer cysylltiadau domestig lle mae'r diamedr yn >63mm, cynlluniau dŵr hunanosod (gan gynnwys y taliad ased sy'n ddyledus), taliadau archeb (gan gynnwys gwrthbwysu'r incwm), a thaliadau ar gyfer gwyradau fesul achos. Bydd cost y cynllun yn seiliedig ar gost amcangyfrifedig dylunio a darparu'r cynllun unigol ac yn dilyn cwblhau'r gwaith, byddwn yn ymgymryd â chyfrif terfynol er mwyn sicrhau bod y swm terfynol a delir yn adlewyrchiad cywir o'r costau yr awn iddynt wrth ddarparu'r cynllun penodol hwnnw. Rydym hefyd wedi cynhyrchu cyfres o becynnau enghreifftiol fel rhan o'n datganiad o newidiadau sylweddol, sy'n rhoi syniad o'r costau ar gyfer nifer o ddatblygiadau damcaniaethol. I gael rhagor o wybodaeth am y gwasanaethau hyn, ewch i'n gwefan.

6. Cwynion

Ein nod yw sicrhau ein bod yn gwneud pethau'n iawn y tro cyntaf, bob tro – ond gwyddom y gall pethau fynd o chwith o bryd i'w gilydd. Ein ffordd ddewisol o ddelio â chwynion yw dros y ffôn, gan mai hon yw'r ffordd gyflymaf o'u datrys. Gall cwsmeriaid ein ffonio ar y rhif canlynol **0800 917 2652**.

Os ydych wedi ein ffonio a'ch bod am gwneud cynw o hyd, gallwch gysylltu drwy e-bost neu lythyr. Er mwyn sicrhau bod eich cynw yn cyrraedd y fîm cywir, defnyddiwch y cyfeiriad ar dudalen 5. Os na fyddwch yn fodlon ar yr ymateb i'ch cynw, neu'r ffordd y cafodd eich cynw ei thrin, gallwch ysgrifennu atom i ofyn i un o'n Cyfarwyddwyr gynnal adolygiad. I wneud hyn, cysylltwch â ni eto gan ddefnyddio'r cyfeiriad ar dudalen 5. Os byddwn wedi adolygu eich cynw yn llawn a'ch bod yn credu y gallem fod wedi gwneud mwy, gallwch ofyn i'r Cyngor Defnyddwyr Dŵr adolygu eich achos. Mae hwn yn gorff annibynnol sy'n cynrychioli buddiannau cwsmeriaid ac yn ymchwilio i gwynion. Gallwch ymweld â'i wefan **ccwater.org.uk**, ei ffonio ar **0300 034 3333**, neu ysgrifennu ato yn:

Consumer Council for Water
c/o 1st Floor,
Victoria Square House,
Victoria Square,
Birmingham,
B2 4AJ

Dim ond cynwion sydd eisoes wedi'u cyfeirio at y Cwmni y bydd y Cyngor Defnyddwyr Dŵr yn ymchwilio iddynt fel arfer. Wrth ysgrifennu ato, byddai'n ddefnyddiol amgáu copi o'r ymateb a gawsoc'h gan y Cwmni.

Os bydd eich cynw wedi'i hadolygu'n llawn gennym a gan y Cyngor Defnyddwyr Dŵr, a'ch bod yn anfodlon o hyd, gallwch gysylltu â WATRS. Mae WATRS yn wasanaeth dyfarnu annibynnol, am ddim, sy'n adolygu anghydfodau rhwng cwsmeriaid a chwmnïau lle nad yw'r Cyngor Defnyddwyr Dŵr wedi gallu eu datrys a phenderfynu na all wneud rhagor. Nodir ei fanylion cyswllt isod; gallwch wneud cais ar ei wefan neu ofyn iddo anfon ffurflen gais atoch.

WATRS

International Dispute Resolution Centre
70 Fleet Street, London, EC4Y 1EU

0207 520 3801
watrs.org

Gellir cyfeirio rhai cynwion at Ofwat o dan ddarpariaethau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Ei fanylion cyswllt yw:

The Water Services Regulation Authority (OFWAT)
Centre City Tower
7 Hill Street
Birmingham
B5 4UA

Ffôn: 0121 644 7500

E-bost: mailbox@ofwat.gsi.gov.uk

Dylai unrhyw ohebiaeth ag Ofwat gynnwys copïau o ohebiaeth gyda'r Cwmni o'r Cyngor Defnyddwyr Dŵr.

7. Rhag-gynllunio, chwiliadau a lleoliad yr ased

Rhag-gynllunio

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl
Ymateb rhag-gynllunio ysgrifenedig	Ar gyfer dŵr a dŵr gwastraff. Bydd ein gwasanaeth rhag-gynllunio yn rhoi gwybodaeth i chi ynglŷn â ph'un a all ein hasedau roi cymorth i'ch datblygiad. Er mwyn darparu'r gwasanaeth hwn, bydd angen unrhyw wybodaeth berthnasol arnom am eich datblygiad, gan gynnwys unrhyw strategaethau draenio arfaethedig.	£ 71.00 + TAW
	Cyfeiriwch at yr adran Gwasanaethau i Ddatblygwyr ar ein gwefan am y wybodaeth a roddir fel rhan o'r gwasanaeth hwn.	

Cynlluniau ein hasedau

Rydym yn ystyried ceisiadau ar gyfer cynlluniau ein hasedau yn unol â'n rhwymedigaethau o dan Reoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol 2004, ac rydym yn cymhwyso tâl a ganiateir am eu darparu. Mae cynlluniau ein hasedau y tu allan i gwmpas TAW.

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl
Cynllun Dŵr (A3/A4)	Mae tâl yn gymwys fesul cynllun. Graddfa 1:1250 neu 1:2500. Noder mai dim ond ar gyfer eiddo yn ein hardal rydym yn darparu'r gwasanaeth hwn.	£8.00 (Y tu allan i gwmpas TAW)
Cynllun Carthffosiaeth (A3/A4)	Gallwch hefyd weld y cofnodion hyn am ddim yn ein swyddfeydd dynodedig.	
Cynllun Dŵr (A1/A0)	I gael rhagor o wybodaeth, cysylltwch â'r Gwasanaethau i Ddatblygwyr.	
Cynllun Carthffosiaeth (A1/A0)		

Chwiliadau draenio a dŵr

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl
Chwiliad draenio a dŵr at ddibenion trawsgludo eiddo	Noder mai dim ond ar gyfer eiddo yn ein hardal rydym yn darparu'r gwasanaeth hwn.	£8.00 + TAW

Arolygon o Leoliad yr Ased

Dŵr

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl
Cynnal ymweliad â'r safle ac arolwg uwchlaw lefel y ddaear o'r brif bibell ddŵr i ddarparu lleoliad dangosol	Noder bod ein gallu i olrhain prif bibell ddŵr yn dibynnu ar ddeunydd y bibell. Yn gyffredinol, mae olion o'r fath ond yn effeithiol ar gyfer pibellau metelaidd	Pris ar gais + TAW
Cynnal arolwg mewnol o'r brif bibell ddŵr at ddibenion lleoliad	Oherwydd y technegau arolygu arbenigol sydd eu hangen, caiff pob safle ei asesu'n unigol	Pris ar gais + TAW
Ymchwiliadau Twll Prawf	Lle y bo angen gwirio data arolwg neu bennu dyfnder pibell yn gywir, efallai y bydd angen tyllau prawf	Pris ar gais + TAW
Ffi Goruchwylio	Lle y caniateir i chi gynnal eich gwaith ymchwil eich hun, efallai y bydd angen i ni oruchwylio ar y safle	Pris ar gais + TAW

Gwastraff

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl
Arolwg teledu cylch cyfyng (CCTV) ar gyfer eiddo preswyl safonol a lle mae'r garthffos yn llai na 225mm mewn diamedr.	Cwblhau arolwg o leoliad ac arolwg teledu cylch cyfyng (CCTV) er mwyn nodi safle, dyfnder, maint a chyflwr bras y garthffos/carthffosydd cyhoeddus perthnasol.	£170.00 + TAW
Arolygon teledu cylch cyfyng (CCTV) ar gyfer eiddo preswyl safonol a lle mae'r garthffos yn fwy na 225mm mewn diamedr neu ar gyfer datblygiadau masnachol neu breswyl mawr	Cwblhau arolwg o leoliad ac arolwg teledu cylch cyfyng (CCTV) er mwyn nodi safle, dyfnder, maint a chyflwr bras y garthffos/carthffosydd cyhoeddus perthnasol. Oherwydd y technegau arolygu arbenigol sydd eu hangen ar gyfer pibellau mawr iawn, caiff pob safle ei asesu'n unigol	Pris ar gais + TAW
Ymchwiliadau Twll Prawf	Lle y bo angen gwirio data arolwg neu bennu dyfnder pibell yn gywir, efallai y bydd angen tyllau prawf	Pris ar gais + TAW
Ffi Goruchwylio	Lle y caniateir i chi gynnal eich gwaith ymchwil eich hun, efallai y bydd angen i ni oruchwylio ar y safle	Pris ar gais + TAW

Noder nad ydym ond yn darparu'r gwasanaethau hyn ar gyfer asedau yn ein hardaloedd gweithredu ein hunain, sy'n wahanol ar gyfer ein rhwydweithiau dŵr a charthffosiaeth. Gweler y map ar flaen y llyfryn hwn am fanylion pellach.

8. Cysylltiadau dŵr

Taliadau

Mae'r taliadau'n daladwy gan yr endid/unigolyn (unigolion) sy'n gofyn am y cysylltiad ac fel arfer maent yn ddyledus cyn i'r cysylltiad gael ei wneud. Mae'n rhaid i bob safle gael cysylltiad ar wahân. Dylid gosod mesurydd ym mhob cysylltiad newydd. Fodd bynnag, os oes system Taenellwr Tân Domestig wedi'i gosod ar y safle o dan Fesurau Diogelwch Tân Domestig (Cymru) 2011, ni chaiff tâl ei godi am ddŵr a ddefnyddiwyd at ddibenion atal tân.

Yr endid/unigolyn (unigolion) sy'n gofyn am gysylltiad newydd fydd yn gyfrifol am unrhyw daliadau gwasanaeth o'r dyddiad cysylltu/gosod mesurydd a bydd yn parhau i fod yn gyfrifol nes y caiff Dŵr Cymru ei hysbysu'n wahanol. Felly, mae angen gwybodaeth arnom o ran newidiadau mewn cyfrifoldeb yn brydlon gan gynnwys dyddiadau, darlleniadau mesurydd a manylion yr endid/unigolyn (unigolion) sy'n dod yn gyfrifol am y taliadau gwasanaeth er mwyn ein galluogi ni i filio'n gywir. Yn unol â Deddf y Diwydiant Dŵr 1991 Adran 144 (3) rydym yn cadw ein hawl ond i ymrwmo i'r newid o'r dyddiad y cawsom y wybodaeth, ac nid yn ôl-weithredol. Byddem felly'n annog eich sefydliad i'n hysbysu'n brydlon (h.y. o fewn 14 diwrnod fan bellaf) am unrhyw newidiadau, er mwyn i chi roi'r gorau i'ch cyfrifoldeb dros daliadau gwasanaeth ar yr amser cywir.

Pan wneir gwaith na chodir tâl safonol ar ei gyfer, byddwn yn rhoi pris i chi.

Mae dyfynbrisiau yn ddilys am 6 mis - os na chaiff dyfynbris ei dderbyn o fewn y cyfnod hwn, bydd angen gwneud cais newydd gyda blaendal nad yw'n ad-daladwy (tâl drosodd).

Treth ar Werth (TAW)

Codir TAW ar daliadau am gysylltiad newydd ar y gyfradd safonol, oni bai y cânt eu rhoi yn ystod y gwaith o godi adeilad sy'n gymwys ar gyfer y gyfradd sero neu gyfradd TAW ostyngol (5%) yn unol â chanllawiau CThEM ar Adeiladau ac Adeiladwaith (Hysbysiad TAW 708). Er enghraifft, bydd adeiladu annedd newydd yn gymwys ar gyfer cyfradd sero o TAW; gall cyfradd TAW ostyngol (5%) fod yn gymwys ar gyfer eiddo penodol sy'n cael ei adnewyddu neu ei addasu at ddibenion preswyl. Mae'r holl daliadau cysylltu yn daladwy ymlaen llaw. Codir TAW ar bob tâl ar gyfer cysylltiad newydd Hunanosod.

Maint Cysylltiad

Maint safonol cysylltiad y Cwmni ag eiddo preswyl neu fasnachol yw diamedr allanol o 25mm neu, lle mae angen system taenellwr tân domestig â chyflenwad uniongyrchol ar y cwsmer, y diamedr allanol yw 32mm. Ar gyfer cysylltiadau dros 63mm, bydd angen cais a blaendal dylunio ar wahân er mwyn talu'r costau gweinyddu a dylunio yr awn iddynt.

Rheoli Traffig

Lle mae mesurau rheoli traffig yn ofynnol er mwyn gwneud cysylltiad dŵr newydd yn ddiogel, bydd y tâl a gymhwysir ar gyfer 'Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig' ni waeth y math o ffordd. Lle y caiff mesurau rheoli traffig eu cynnwys fel rhan o dâl cysylltiad newydd, mae hyn yn cynnwys goleuadau traffig hyd at dair ffordd. Lle y bydd angen mwy o fesurau rheoli traffig, caiff y tâl ychwanegol ei godi ar sail 'pris ar gais' a bydd yn seiliedig ar gost wirioneddol y mesurau rheoli traffig ychwanegol.

Hysbysiad Pwysig:

Caiff Taliadau Trwydded Agor Ffordd, fel sy'n ofynnol o dan Ddeddf Rheoli Traffig 2004, eu hychwanegu at y taliadau cysylltiadau newydd pan gânt eu cyflwyno yn ardal weithredu y Cwmni.

Ffi Gwneud Cais

Mae angen talu blaendal nad yw'n ad-daladwy o £77.00 ynghyd â TAW ar y gyfradd safonol fesul cais. Coiff y blaendal hwn, nad yw'n ad-daladwy, ei ddiwynnu o'r tâl sy'n gymwys ar gyfer cysylltiad newydd yn ddiweddarach.

Cysylltiadau Newydd

Mae taliadau cysylltiadau newydd yn cynnwys dwy ran:

1. Tâl cysylltiad
2. Gweithgareddau nad ydynt yn ymwneud ag adeiladu

Tâl cysylltiad

Mae'r tâl cysylltiad yn cwmpasu cyflenwad deunyddiau gwaith dŵr ac ymgymryd â'r cysylltiad yn gorfforol gan gynnwys unrhyw arolygon neu arolygiadau angenrheidiol.

Gweithgareddau nad ydynt yn ymwneud ag adeiladu

Mae gweithgareddau nad ydynt yn ymwneud ag adeiladu yn cynnwys cyflwyno cais, adolygu cais, cyflwyno dyfynbris, derbyn taliadau, cyflwyno gorchmynion gwaith, diweddarau cofnodion ac ymgymryd ag archwiliadau ansawdd.

Codir tâl am weithgareddau nad ydynt yn ymwneud ag adeiladu ar ail gysylltiadau neu gysylltiadau dilynol ar gyfradd ostyngol i adlewyrchu'r lleihad mewn amser i ymgymryd â'r gweithgareddau hyn ar gyfer cysylltiadau dilynol. Mae hyn yn golygu y codir tâl am gysylltiadau ar ôl y cyntaf ar safle ar gyfradd ostyngol, pan wneir y cysylltiadau cyntaf a chysylltiadau dilynol ar yr un pryd. Rhestrir y prisiau cyfunol ar gyfer y tâl cysylltiad a'r gweithgareddau nad ydynt yn ymwneud ag adeiladu ar y tudalennau canlynol.

Tâl seilwaith

Lle mae eiddo yn cael ei gysylltu â'r rhwydwaith am y tro cyntaf, gall taliadau seilwaith fod yn gymwys. Gweler tudalen 22 o'r ddogfen hon am ragor o fanylion

Cysylltiad safonol

25mm yn cynnwys hyd at y 2 fetr cyntaf o bibell, cyflenwi a gosod mesurydd a 30 diwrnod o ddefnydd dŵr cyn gosod mesurydd

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	375.00	327.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	504.00	456.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	959.00	911.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,219.00	1,171.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asfalt a raliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	1,749.00	1,701.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	62.00	62.00

Cysylltiad taenellwr tân domestig cyfunol

32mm yn cynnwys hyd at y 2 fetr cyntaf o bibell, cyflenwi a gosod mesurydd

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	544.00	496.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	839.00	791.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,254.00	1,206.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,582.00	1,534.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asfalt a raliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	2,172.00	2,124.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	41.00	41.00

Cysylltiad safonol

32mm yn cynnwys hyd at y 2 fetr cyntaf o bibell, cyflenwi a gosod mesurydd

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	351.00	303.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	480.00	432.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	935.00	887.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,195.00	1,147.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asffalt a roliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	1,725.00	1,677.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	63.00	63.00

Cysylltiad safonol ar bibellau cyflenwi cyffredin

Mae'n cynnwys hyd at y 2 fetr cyntaf o bibell

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	334.00	286.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	618.00	570.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	963.00	915.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,340.00	1,292.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asffalt a roliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	1,961.00	1,913.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	62.00	62.00

Cysylltiad maniffold

Ar gyfer 4 neu 6 o gysylltiadau allanol ar gyfer cysylltiadau 25mm yn unig Mae'n cynnwys hyd at y 2 fetr cyntaf o bibell, cyflenwi a gosod mesurydd a 30 diwrnod o ddefnydd dŵr cyn gosod mesurydd

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	1,526.00	1,478.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	1,870.00	1,822.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	2,161.00	2,113.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	2,985.00	2,937.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asffalt a roliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	3,145.00	3,097.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	195.00	195.00

Cysylltiad cangen mesuredig allanol

Dros 32mm a hyd at a chan gynnwys 63mm

Mae'n cynnwys hyd at y 2 fetr cyntaf o bibell a chyflenwi a gosod mesurydd

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	1,161.00	1,113.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	1,462.00	1,414.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,866.00	1,818.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	2,368.00	2,320.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asffalt a roliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	2,377.00	2,329.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	271.00	271.00

Cysylltiad angen mesuredig mewnl

Dros 32mm a hyd at a chan gynnwys 63mm

Mae'n cynnwys hyd at y 2 fetr cyntaf o bibell a chyflenwi a gosod mesurydd
Cyfeiriwch at yr adran 'Cyflenwi mesurydd' am gostau gosod mesurydd unigol

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	758.00	710.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	939.00	891.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,300.00	1,252.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	1,561.00	1,513.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asfalt a roliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	2,091.00	2,043.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	110.00	110.00

Metr ychwanegol o bibell

Cyflenwi a gosod pob metr ychwanegol (neu ran ohono) ar gyfer y math o arwyneb sydd ei angen

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Dim cloddio	Dim angen cloddio nac adfer	16.00
Tir diwyneb	Cloddio ac adfer arwyneb pridd, glaswellt neu gro.	48.00
Llwybr troed	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	156.00
Is-ffordd	Cloddio ac adfer arwyneb tarmac neu goncrit plaen.	240.00
Prif ffordd neu pan fo angen rheoli traffig	Cloddio ac adfer asfalt a roliwyd yn boeth, rheoli traffig os bydd angen.	330.00
Ychwanegol ar gyfer gosodiad ar dir halogedig	Tâl ychwanegol ar gyfer darparu a gosod ffitiadau sy'n addas ar gyfer cysylltiadau ar dir halogedig	18.00

Cyflenwi mesurydd

Hyd at a chan gynnwys mesurydd 30mm

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Hunanosod safle amlfeddiannaeth	Cyflenwi mesurydd, cynnal archwiliad o'r gwasanaeth, nodi manylion y cwsmer	18.00
Safle amlfeddiannaeth	Cyflenwi a gosod mesurydd, cynnal archwiliad o'r gwasanaeth, nodi manylion y cwsmer	115.00

Taliadau eraill

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Mynediad i dir	Cael cymeradwyaeth(au) ar gyfer mynediad i dir, ffioedd cysylltiedig a thaliadau iawndal.	Pris ar gais
Cau'r ffordd	Cael cymeradwyaethau cau'r ffordd, arwyddion ychwanegol a rheoli traffig.	Pris ar gais
Ymweliad aflwyddiannus	Lle bydd cysylltiad wedi'i drefnu ar sail 'dim cloddio' ac nid yw'r safle wedi'i gloddio yn briodol neu nid yw'n bosibl ymgymryd â'r gwaith yn ddiogel, byddwn yn codi tâl am ymweliad aflwyddiannus. Y tâl a ddangosir yw'r uchafswm a gymhwysir.	203.00
Trwydded agor ffordd	Taliadau trwydded agor ffordd a chostau cysylltiedig	Pris ar gais
Mesurau rheoli traffig ychwanegol	Darparu mesurau rheoli traffig ychwanegol y tu hwnt i oleuadau traffig tair ffordd	Pris ar gais
Archwiliad ansawdd cysylltiad newydd	Ymweliad cyntaf	Dim tâl
Archwiliad ansawdd cysylltiad newydd	Cost fesul ymweliad ychwanegol	34.00
Archwiliad ffos ychwanegol	Os bydd angen archwiliad ffos yn ychwanegol i'r un cyntaf, codir tâl.	34.00
Gwaith adfer		Pris ar gais

9. Hunanosod

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Cytundeb Cyfreithiol	Paratoi cytundeb cyfreithiol.	66.00
Cais man cysylltu	Cadarnhau ymarferoldeb cyflenwi'r datblygiad arfaethedig.	75.00

Cysylltiad safonol

25mm

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Cwmni yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad, cyflenwi a gosod mesurydd a 30 diwrnod o ddefnydd dŵr cyn gosod mesurydd.	128.00	98.00
SLO yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad. SLO yn casglu'r mesurydd o storfa Dŵr Cymru ac yn cyflawni'r gwaith gosod.	55.00	26.00

Taenellwr tân domestig

32mm

Ar gyfer mesuryddion deallus 32mm, caiff y blwch ffin a'r mesurydd eu gosod fel un uned. Ni allwn gynnig tâl ar wahân i Dŵr Cymru osod y mesurydd. Os bydd y datblygwr am i Dŵr Cymru ymgymryd â'r gwaith hwn, yna bydd y Gyfradd Cysylltiad Newydd perthnasol yn gymwys.

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
SLO yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad. SLO yn casglu'r mesurydd o storfa Dŵr Cymru ac yn cyflawni'r gwaith gosod.	265.00	236.00

Cysylltiad safonol

32mm

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
SLO yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad. SLO yn casglu'r mesurydd o storfa Dŵr Cymru ac yn cyflawni'r gwaith gosod.	55.00	26.00

Cysylltiad maniffold

25mm

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Cwmni yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad, cyflenwi a gosod mesurydd a 30 diwrnod o ddefnydd dŵr cyn gosod mesurydd.	223.00	194.00
SLO yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad. SLO yn casglu'r mesurydd o storfa Dŵr Cymru ac yn cyflawni'r gwaith gosod.	55.00	26.00

Cysylltiad Cangen

Dros 32mm a hyd at a chan gynnwys 63mm

Mesurydd mewnol

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
Cwmni yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad, cyflenwi a gosod mesurydd a 30 diwrnod o ddefnydd dŵr cyn gosod mesurydd.	40.00	11.00
SLO yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad. SLO yn casglu'r mesurydd o storfa Dŵr Cymru ac yn cyflawni'r gwaith gosod.	40.00	11.00

Mesurydd allanol

Oherwydd dyluniad y cysylltiadau hyn, caiff y blwch ffin a'r mesurydd eu gosod fel un uned. Ni allwn gynnig tâl ar wahân i Dŵr Cymru osod y mesurydd. Os bydd y datblygwr am i Dŵr Cymru ymgymryd â'r gwaith hwn, yna bydd y Gyfradd Cysylltiad Newydd perthnasol yn gymwys.

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl Cysylltiad Cyntaf	Tâl Cysylltiad Dilynol
SLO yn gosod mesurydd	Asesu cais, rhoi dyfynbris, prosesu'r taliad. SLO yn casglu'r mesurydd o storfa Dŵr Cymru ac yn cyflawni'r gwaith gosod.	170.00	140.00

10. Carthffosiaeth

Mae taliadau yn yr adran hon y tu allan i gwmpas TAW

Cysylltiadau newydd â charthffosydd

Goruchwyllo cysylltiadau carthffosiaeth:

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
1-25 o eiddo	Yn ystod oriau swyddfa: Ddydd Llun i ddydd Gwener: 8.30am-5.00pm	172.00
26+ o eiddo	Yn ystod oriau swyddfa: Ddydd Llun i ddydd Gwener: 8.30am-5.00pm	310.00
Unrhyw nifer o eiddo	Y tu allan i oriau swyddfa	Pris ar gais

Cytundeb i adeiladu dros neu ar bwys carthffos gyhoeddus/draen ochrol

Mae'r taliadau hyn yn gymwys ar gyfer cytundebau lle mae'r garthffos gyhoeddus neu'r draen ochrol hyd at 225mm o ddiamedr. Cyfeiriwch at y ddogfen ganllaw ar-lein sydd i'w gweld yn yr adran Gwasanaethau i Ddatblygwr ar ein gwefan, er mwyn eich helpu i nodi pa ffi sy'n berthnasol. Bydd angen cytundeb diogelu asedau pwrpasol ar gyfer asedau â diamedr dros 225mm a darperir pris ar gais.

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Cydsyniad drwy lythyr	Cydsyniad drwy lythyr lle nad oes unrhyw addasiadau i'n rhwydwaith	77.00
Cydsyniad drwy lythyr	Cydsyniad drwy lythyr yn dilyn cwblhau addasiadau i'n rhwydwaith	410.00
Cydsyniad drwy Gytundeb Cyfreithiol	Cydsyniad drwy Gytundeb Cyfreithiol gydag addasiadau neu hebddynt	495.00

Cytundebau mabwysiadu carthffosydd ac eithrio draeniau ochrol

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
2 i 5 eiddo	Fetio a goruchwyllo technegol	602.00
6 i 25 o eiddo	Fetio a goruchwyllo technegol	952.00
Mwy na 25 o eiddo	Fetio a goruchwyllo technegol	2,384.00

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
2 i 5 eiddo	Fetio, goruchwyllo a chomisiynu technegol gan gynnwys gorsaf bwmpio	2,254.00
6 i 25 o eiddo	Fetio, goruchwyllo a chomisiynu technegol gan gynnwys gorsaf bwmpio	2,604.00
Mwy na 25 o eiddo	Fetio, goruchwyllo a chomisiynu technegol gan gynnwys gorsaf bwmpio	4,036.00

Cytundeb mabwysiadu draeniau ochrol

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Mabwysiadu draeniau ochrol	Fetio a goruchwyllo technegol	426.00
Mabwysiadu draeniau ochrol gan gynnwys comisiynu gorsaf bwmpio	Fetio, goruchwyllo a chomisiynu technegol gan gynnwys gorsaf bwmpio	2,078.00

Mabwysiadu carthffosydd presennol

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Mabwysiadu carthffosydd a draeniau ochrol presennol	Mabwysiadu lle nad oes cytundeb mabwysiadu presennol	Pris ar gais

Dargyfeirio/Addasu Carthffosydd neu Ddraeniau Ochrol gan drydydd parti lle y caniateir hynny

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl (£)
Dargyfeirio/Addasu Carthffosydd neu Ddraeniau Ochrol	Fetio a goruchwyllo technegol. Y tâl a ddangosir yw'r isafswm a gymhwysir	939.00
Cwblhau cytundeb cyfreithiol a gwaith trosglwyddo tir cysylltiedig ar gyfer dargyfeiriadau/addasiadau.	Bydd angen i unrhyw gytundebau gael eu hategu gan sicrydd yn unol â'n polisi ar gyfer gofynion diogelwch.	Ar gost

Os ydym yn coel sawl cyflwyniad technegol rhannol neu ddiwygiedig yn eich ceisiadau, neu os bydd angen i ni gynnal nifer ormodol o ymweliadau â'r safle o ganlyniad i grefftwaith gwael, gallwn geisio adennill ein costau rhesymol ychwanegol oddi wrthych.

11. Taliadau seilwaith

Mae'r taliadau seilwaith ar gyfer cyflenwad at ddibenion domestig yn daladwy o dan Adran 146 o'r Ddeddf ac Amod Trwydded C (fel y'i haddaswyd) o Offeryn Penodi'r Cwmni.

Mae cysylltiadau newydd yn cynyddu'r pwysau ar y systemau dŵr a charthffosiaeth a gall hyn olygu y bydd angen gwneud gwaith arnynt yn y pen draw. Felly, yn ogystal ag unrhyw dâl cysylltiad dŵr neu garthffosiaeth a/neu dâl archebu, codir tâl seilwaith hefyd am gysylltiad dŵr newydd a thâl seilwaith am gysylltiad carthffosiaeth newydd.

Bydd taliadau seilwaith yn daladwy ar ôl cysylltu'r cyflenwad dŵr. Bydd taliadau yn gymwys ar gyfer pob gwasanaeth a ddarperir; lle y darperir cysylltiadau dŵr a charthffosiaeth, bydd y ddau daliad seilwaith yn daladwy ar y cam hwn. Os nad yw gwasanaethau carthffosiaeth yn cael eu darparu i eiddo, yna ni fydd unrhyw daliadau seilwaith carthffosiaeth yn daladwy.

Gall y taliadau hyn fod yn daladwy hefyd pan fydd safle wedi'i ailddatblygu a bod yr ailddatblygiad hwnnw yn golygu bod galw'r safle yn fwy nag yn ystod y pum mlynedd diwethaf. Caiff y taliadau hyn eu bilio ar yr un pryd â'r tâl a godir am y cysylltiad dŵr. Mae taliadau seilwaith y tu allan i gwmpas TAW.

Codir un tâl seilwaith safonol fesul eiddo ar gyfer cysylltiadau domestig eiddo unigol â diamedr o 25mm, neu lle mae angen cysylltiad mwy ar gyfer cysylltiad taenellwr tân domestig cyfunol.

Codir y taliadau isod ar gyfer eiddo preswyl safonol:

Eitem	Gwybodaeth Ychwanegol	Tâl
Dŵr	Tâl seilwaith	£400.00
Carthffosiaeth	Tâl seilwaith	£400.00

Lluosyddion Perthnasol

Y tâl ar gyfer datblygiadau fflatiau gyda mesurydd unigol fesul fflat fydd un tâl safonol fesul fflat.

Caiff taliadau ar gyfer datblygiadau fflatiau a wasanaethir gan swmp gyflenwadau mesuredig ac ar gyfer eiddo dibreswyl eu cyfrifo drwy luosi'r tâl safonol uchod â'r lluosydd perthnasol. Caiff y lluosydd perthnasol ei gyfrifo gan ddefnyddio cyfanswm yr unedau llwytho ar gyfer pob ffitiad dŵr ar y safle a gyflenwir a'i rannu â 24. Y rhif hwnnw neu un (pa un bynnag yw'r uchaf) yw'r lluosydd perthnasol.

Math o eiddo	Math o ddefnydd	Lluosydd Perthnasol Taliadau ar gyfer Cysylltiadau Newydd	Lluosydd Perthnasol Credyd sydd ar gael os yw'r eiddo yn wag <5 mlynedd
Preswyl	Domestig	1	1
Dibreswyl	Domestig	Yn seiliedig ar unedau llwytho	Yn seiliedig ar ddefnydd blaenorol

Unedau llwytho

Os oedd gan eiddo ddefnydd domestig ond maint cysylltiad mwy na 25mm, neu gysylltiad taenellwr tân domestig cyfunol 32mm, defnyddir unedau llwytho i bennu'r lluosydd Perthnasol drwy gyfeirio at y tabl a'r nodiadau canlynol.

Ffitiad Dŵr	Uned Lwytho
Seston Fflysio Toiled	2
Basn golchi mewn tŷ	1.5
Basn golchi mewn man arall	3
Baddon gyda thapiau maint 20mm	10
Baddon gyda thapiau sy'n fwy nag 20mm	22
Cawod	3
Sinc gyda thapiau 15mm	3
Sinc gyda thapiau sy'n fwy na 15mm	5
Tap chwistrellu	0.5
Bidet	1.5
Offer domestig (yn amodol ar isafswm o chwe uned lwytho fesul tŷ)	3
Offer cymunedol neu fasnachol	10
Unrhyw ffitiad dŵr neu allfa arall (gan gynnwys tap ond nid troethfa na meddalydd dŵr)	3

Credydau tâl seilwaith

Pan ailddatblygir safle ac mae'r Cwmni wedi darparu gwasanaethau i'r safle hwnnw o fewn pum mlynedd cyn gwneud cysylltiad parhaol newydd cyntaf y datblygiad newydd, efallai y gostyngir cyfanswm y taliadau seilwaith dŵr ar gyfer y safle.

Caiff nifer yr eiddo domestig a oedd yn bodoli ac a oedd â chysylltiad dŵr ar y safle yn ystod y pum mlynedd, neu yn achos eiddo dibreswyl sydd wedi cael mesurydd, nifer y credydau sy'n ddyledus yn seiliedig ar y defnydd cyfartalog o ddŵr yn y datblygiad blaenorol yn ystod y pum mlynedd, ei ddiynnu o gyfanswm y lluosyddion perthnasol ar gyfer y cysylltiadau sy'n deillio o'r datblygiad newydd.

Bydd lluosy'r cyfanswm newydd â'r tâl safonol yn rhoi cyfanswm y tâl seilwaith dŵr ar gyfer y safle. Gwneir gostyngiad tebyg o ran cysylltiadau carthffosiaeth a oedd yn gwasanaethu'r safle yn flaenorol.

Os bydd anghydfod o ran y lluosydd perthnasol a gyfrifir ar gyfer datblygiad rhwng y Cwmni a'r unigolyn y codir unrhyw dâl seilwaith arno, gellir cyfeirio'r mater at yr Awdurdod Rheoleiddio Gwasanaethau Dŵr (Ofwat) yn y cyfeiriad a nodir ar dudalen 6.

Nodiadau: 1. Mae cyfeiriadau at unrhyw ffitiad yn cynnwys cyfeiriad at unrhyw waith plymio, allfa, lle pwrpasol neu gynllunio neu ddarpariaeth arall ar gyfer y ffitiad hwnnw. 2. Mae baddon yn cynnwys baddon trobwll a Jacwsi. 3. Mae offer domestig yn golygu offer (gan gynnwys peiriant golchi llestri, peiriant golchi dillad ac uned gwaredu gwastraff) mewn tŷ. 4. Mae offer cymunedol neu fasnachol yn golygu offer (gan gynnwys peiriant golchi llestri, peiriant golchi dillad ac uned gwaredu gwastraff) mewn man arall ar wahân i dŷ (gan gynnwys cyfleusterau cymunedol).